



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážená paní
Č.ev.:	206053/2025	
Č.j.:	152300/2025- MURI/OŽP-1460	Ing. Lucie Janoušková
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Rymaně 1210
Počet stejnopisů:	4	Mníšek pod Brdy
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	252 10
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 3.7.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 13.6.2025, žadatele - paní Marcela Bahníková, nar. 22.4.1965, Nuselská 1296/65, Michle a Martin Zika, nar. 11.8.1969, Kamenická 802/13, 170 00 Praha v zastoupení paní Ing. Lucii Janouškovou, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, k záměru

Identifikační údaje záměru:

Název stavby : kanalizační přípojka pro p.č. 639/23 v obci Kamenice k.ú. Ládví
Číslo projektu : ---
Datum : 04/2025
Zpracovatel PD : PRO VODU s. r. o., IČ 21318077, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr: kanalizační přípojka pro p.č. 639/23 v obci Kamenice k.ú. Ládví

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný



za těchto podmínek:

I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ust. § 14 odst. 2, souhlasí se záměrem za splnění těchto podmínek:

- 1) stavba bude umístěna dle předložené dokumentace ze dne 04/20254 zpracované PRO VODU s. r. o., IČ 21318007, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2) stavbou nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu
- 3) pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb
- 4) při realizaci stavby budou dodržována ustanovení § 11 a § 13 lesního zákona.

II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby žadateli bylo dle §4 odst. 2 zákona vydáno souhlasné závazné stanovisko k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku (VKP) – aleje rostoucí na pozemku parc.č. 758/1 k.ú. Ládví, za těchto podmínek:

- 5) Záměrem nedojde ke kácení dřevin, které jsou předmětem provedené registrace OÚ v Kamenici ze dne 25.2.2004 pod názvem „Registrace významného krajinného prvku, písemností pod č.j.:75/03.
- 6) Záměrem nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích v prostoru registrovaného VKP.
- 7) Dřeviny rostoucí v registrovaném VKP budou chráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. poškození kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
- 8) **V případě poškození dřevin bude provedeno bezprostředně jejich ošetření, případně nová výsadba, která bude dodatečně projednaná se zdejším orgánem ochrany přírody.**
- 9) **Výkopové práce budou probíhat mimo kořenovou zónu (prostor pod korunou), v opačném případě je nutno postupovat ručně bez použití techniky a před realizací výkopu bude kontaktován orgán ochrany přírody Obecního úřadu Kamenice, aby mohly být zajištěny odborné ochranné zásahy na odkopaných kořenech.**
- 10) **Kořenová zóna (prostor pod korunou) nesmí být zatěžována stavební technikou.**
- 11) **Výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté.**
- 12) **Záměr nesmí být v kolizi s plánovanou výsadbou dřevin v prostoru VKP v rámci realizace záměru obce “Chodník Ringhofferova střed, Kamenice – Olešovice”.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsany v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

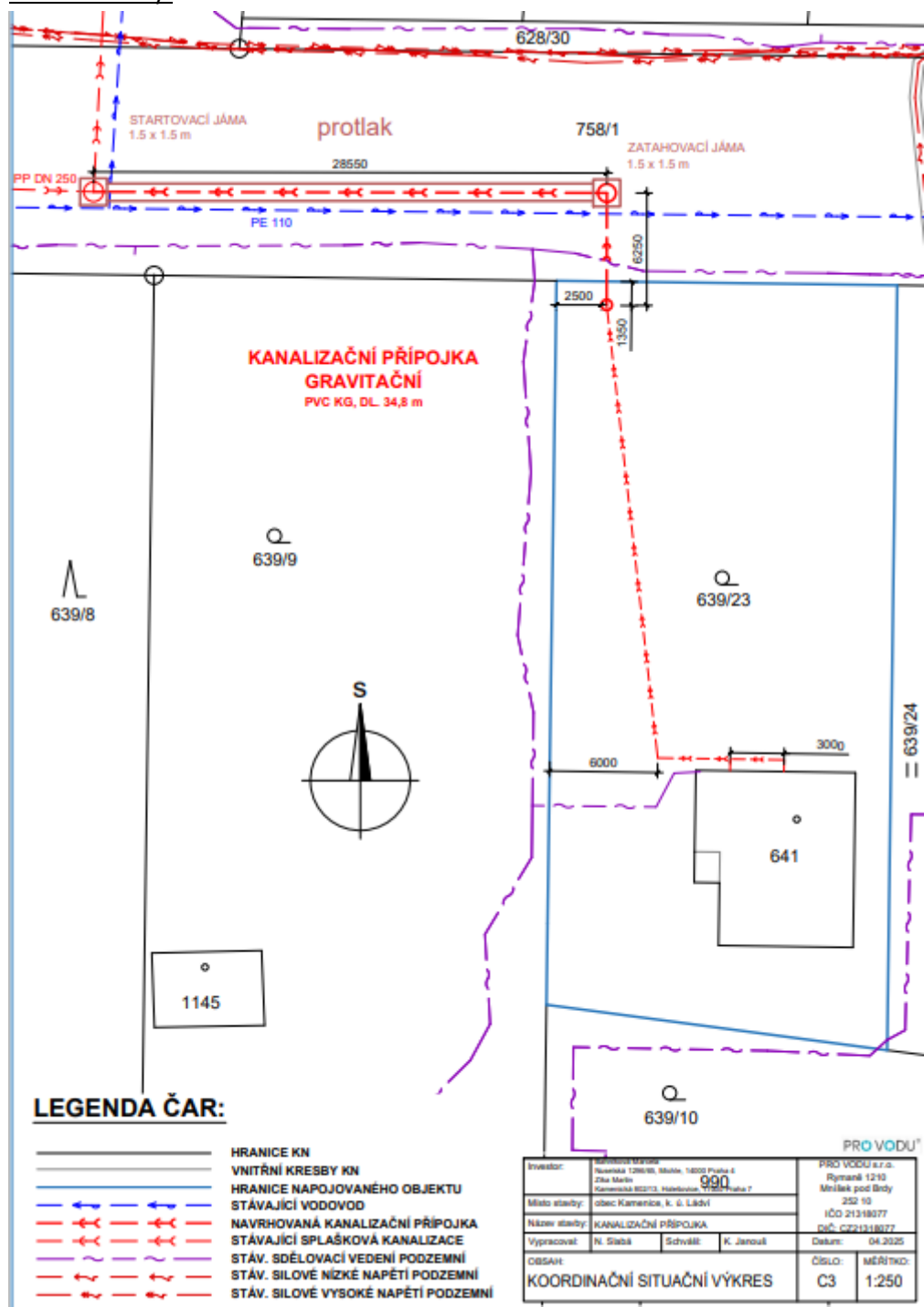
- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je kanalizační přípojka pro parc.č. 639/23 v obci Kamenice k.ú. Ládví. Kanalizační přípojka je umísťována na pozemcích p.č. 639/23 a 758/1 v obci Kamenice k.ú. Ládví.

Situace stavby:



K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace zpracovaná PRO VODU s.r.o., Karel Janouš, ČKAIT 0014714, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona – závazné stanovisko)
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 4 odst. 2 zákona)

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- závazné stanovisko k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku (§4 odst. 2 zákona)

Orgán státní správy lesů:

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění záměru „**kanalizační přípojka pro parc.č. 639/23**“, zpracovatel dokumentace společnost PRO VODU s. r. o., IČ 21318077, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, odpovědný projektant – Karel Janouš, ČKAIT: 0014714, zakázka: 04/2025 na pozemcích p.č. 639/23 a 758/1 v obci Kamenice k.ú. Ládví ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 639/7 a 639/8 v obci Kamenice k.ú. Ládví. „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Předložený záměr se nachází v prostoru registrovaného VKP - aleje rostoucí na pozemku parc.č. 758/1 k.ú. Ládví.

Registrace významného krajinného prvku byla provedena Obecním úřadem v Kamenici dne 25.02.2004 pod názvem „Registrace významného krajinného prvku“, písemností pod č.j. 75/03.

Z vyhlášovacího dokumentu vyplývá, že předmětem registrace jsou lipové, případně kaštanové a javorové aleje.

Významné krajinné prvky jsou dále dle ust. §4 odst. (2) zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Kanalizační přípojka je dle předložené PD vedena mimo prostor dřevin rostoucích v prostoru registrovaném VKP.

Záměrem tedy nedojde ke kácení dřevin rostoucích v prostoru VKP a při dodržení výše uvedených podmínek, k poškození, případně zničení jeho ekologicko - stabilizační funkce.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ

Obec Kamenice

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech nejméně po 15-ti dni.

Vyvěšeno dne: 4.7.2025

Sejmuto dne: 20.7.2025

Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: