



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Č.ev.:	185800/2025	Vyřizuje:	Bc. Veronika Tajovská
Čj.:	1609742025-MURI/OÚPRR/1701	Telefon:	323 618 270
		E - mail:	veronika.tajovska@ricany.cz

V Říčanech dne 30.06.2025

VĚC: INFORMACE O PROVĚŘENÍ AKTUÁLNOSTI STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – úřad územního plánování, jako pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 326 odst. 2 stavebního zákona prověřil soulad s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a aktuálnost stavební uzávěry „Územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech katastrálních území Radějovice a Olešky“.

Pořizovatel tímto potvrzuje soulad s požadavky stavebního zákona a aktuálnost „Územního opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech katastrálních území Radějovice a Olešky“, vydané opatřením obecné povahy pod č. usnesení č. 07/2024 ze dne 14.06.2024, které nabylo účinnosti dne 01.07.2024.

V souladu s § 334b odst. 8 stavebního zákona je informace o prověření stavební uzávěry podle § 326 stavebního zákona v přechodném období namísto jejího vložení do národního geoportálu územního plánování zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Informace je zveřejněna zde:

- [Úřední deska | Město Říčany](#)

Odůvodnění:

Stavební uzávěra se týká zákazu umístování a realizace všech polyfunkčních domů obsahující bydlení (kdy plocha bydlení přesahuje 50 % celkové podlahové plochy) a staveb typu mobilheimy a srubové stavby ve vymezených částech. Účelem stavební uzávěry je zamezení místně nevhodných architektonických tvarů a výrazů budoucích staveb pro bydlení.

Stavební uzávěra řeší konkrétní lokality, ve kterých by takto navržené objekty narušovali celkový obraz sídla a nezapadaly do celkového charakteru území.

Důvodem vydání územního opatření obecné povahy je potřeba zákazu, resp. omezení takové stavební činnosti v rámci celého území katastrálních území Radějovice a Olešky, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované Změny č.2 ÚP Radějovice.

Vzhledem k řešené problematice a neukončenému pořizování je stavební uzávěra stále aktuální. Stavební uzávěra nenarušuje požadavky vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Bc. Veronika Tajovská, v.r.
referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje
„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Stavební uzávěra je dostupná:

- Územní plány – OneDrive