



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Č.j. MěÚ: 14419/2025
Č. ev. MěÚ 201170/2025/MURI-OÚPRR/1725

Vyřizuje: Ing. David Lanča
Telefon: 323 618 267
E-mail: david.lanca@ricany.cz

V Říčanech dne: 30. 06. 2025

INFORMACE O PROVĚŘENÍ AKTUÁLNOSTI A SOULADU STAVEBNÍ UZÁVĚRY SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – úřad územního plánování, jako pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), v souladu s ustanovením § 326 odst. 2 nového stavebního zákona prověřil soulad s požadavky tohoto zákona a aktuálnost stavební uzávěry v obci Stříbrná Skalice.

Územní opatření o stavební uzávěře je vymezeno pro části území obce Stříbrné Skalice, pro části katastrálního území Hradec u Stříbrné Skalice (757667), Hradové Střimelice (757675), Kostelní Střimelice (757683) a Stříbrné Skalice (757691) pro pozemky dle grafické přílohy opatření obecné povahy stavební uzávěry.

V území stavební uzávěry se zakazuje umísťování a provádění veškerých nových staveb, změn staveb před jejich dokončením a změn dokončených staveb. Stavební uzávěra se nevztahuje na udržovací práce. Územní opatření se dále nevztahuje na kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas staveb povolených a umístěných před vydáním tohoto územního opatření.

Účelem této stavební uzávěry je ochrana území vymezených grafickou přílohou před zástavbou, která by mohla být v rozporu s budoucí koncepcí rozvoje území obce a jeho urbanistickou koncepcí, tak jak je nově prověřována a bude stanovena procesem pořízení nového Územního plánu Stříbrná Skalice.

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře je stanovena do doby nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydá nový Územní plán Stříbrná Skalice, jehož zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Stříbrná Skalice ze dne 23.2.2023 pod usnesením č. 16-6/2023. Společné jednání o návrhu nového územního plánu Stříbrné Skalice proběhlo dne 27.6.2024.



Odůvodnění aktuálnosti a souladu se stavebním zákonem:

Územní opatření o stavební uzávěře, bylo vydáno jako opatření obecné povahy podle správního řádu, které omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezených územích. Zakázaná, resp. omezená stavební činnost by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované plánovací dokumentace.

Připravovaný nový územní plán v daných plochách prověřuje nové podmínky zastavitelnosti, prostorového uspořádání, případně jiné regulace. S ohledem na dosavadní i plánovaný rozvoj obce prověřuje rozsah a umístění zastavitelných ploch, případně stanovuje podrobnější členění ploch, upřesnění regulativů (např. zvýšení podílu občanského vybavení, stanovení rozmezí velikosti stavebních pozemků, prvky regulačního plánu apod.).

Stavební uzávěra je v souladu s požadavky nového stavebního zákona (§ 123 a 124 stavebního zákona). Společné jednání o návrhu nového územního plánu Stříbrné Skalice proběhlo dne 27.6.2024. Vydání této změny tak lze předpokládat do lhůty 6 let od vydání opatření obecné povahy. Překročení doby trvání 6 let se u této stavební uzávěry nepředpokládá. Omezení, resp. zákaz stavební činnosti je proveden v nezbytném rozsahu do doby vydání nového územního plánu. Stavební uzávěra je aktuální.

V souladu s § 334b odst. 8 stavebního zákona je informace o prověření stavební uzávěry podle § 326 stavebního zákona v přechodném období namísto jejího vložení do národního geoportálu územního plánování zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Informace o prověření je zveřejněna na elektronické úřední desce úřadu: <https://www.ricany.cz/radnice/uredni-deska/> dokumenty prověřované stavební uzávěry jsou pak zveřejněny na adrese: <https://onedrive.live.com/?redeem=aHR0cHM6Ly8xZHJ2Lm1zL2YvYy8wMjM2ODdmMDAzMzFiZTU4L1FsaS1NUVB3aHpZZ2dBSWp0d0FBQUFBQWQzdTh2NkhLZ3NPSFh3&id=023687F00331BE58%2146883&cid=023687F00331BE58>

Ing. David Lanča, v. r.
referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje
„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“