

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

---

SPIS. ZN.: 160906/2025/Sim  
Č.J.: 162852/2025-MURI/OSÚ/1361  
VYŘIZUJE: Bc. Pavla Simandlová  
TEL.: 323618135  
E-MAIL: pavla.simandlova@ricany.cz

DATUM: 23.6.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.5.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,  
kterého zastupuje Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, Černoleská 2326, 256 01 Benešov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**PY-Sulice, č.parc. 147-TF, kNN, SR ,SS**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 147, 1241/1, 1245 v katastrálním území Sulice.

Popis stavby:

#### **SO 01 Kabelové vedení NN**

Z nové rozpojovací skříně SR502 umístěné v blízkosti stávající TS PY 4245, bude vyveden jeden nový kabel NN typu 1-AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup>. Nový kabel NN bude veden v krajnici stávající obslužné komunikace Nad Chvátalkou, na křížení s hlavní komunikací bude kabel NN pokračovat v travnatém pásu podél této komunikace. Kabel NN bude ukončen v nové přípojkové skříně SS200 umístěné v oplocení parc.č.147.

Pozn: Do nové rozpojovací skříně SR502 budou dále přepojeny stávající kabely NN z stávajícího NN rozváděče TS a bude proveden nový kabelový přívod AYKY 240 z RNN do nové rozpojovací skříně SR502.

#### **PS 01 Technologická část TS**

Bude provedeno přezbrojení stávající sloupové TS 22/0,4kV PY\_4245

Bude provedena výměna stávajícího transformátoru 50kVA za nový transformátor TR 160kVA typu OTC 160 B20.

Bude vyměněna pojistková patrona za novou s hodnotou 10A.

Demontovaný transformátor 50kVA bude odvezen do skladu ČEZdistribuce pro případné budoucí využití.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Antonín Černý; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
10. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních zařízení (drénů) na pozemku, zůstane funkčnost tohoto systému zachována.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
13. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytyčení stavby
  - b) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).
15. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační rozhodnutí záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vlastníka technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s.) a dotčený orgán (MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny), které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha  
Obec Sulice, Sulická 155, 251 68 Sulice  
Jesenická stavební s.r.o., Budějovická 701, 252 42 Jesenice

### **Odůvodnění:**

Dne 30.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby
- Vyjádření správců sítí z hlediska dotčení jejich ochranných pásem
- Souhlas majitelů dotčených pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Říčanech – odbor životního prostředí – ze dne 17.7.2024 pod č. j. 197506/2024/MURI/OŽP/1460, ze dne 8.1.20205 pod č.j. 361978/2024/MURI/OŽP/1460

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 184 a záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba - Bc. Pavla Simandlová, os.č.1361  
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Elmoz Czech, s.r.o., IDDS: wgc3vtx

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Obec Sulice, IDDS: xacapvx

Jesenická stavební s.r.o., IDDS: dbwdsj9

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace; IDDS: eaig3gd

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: skjbfwd

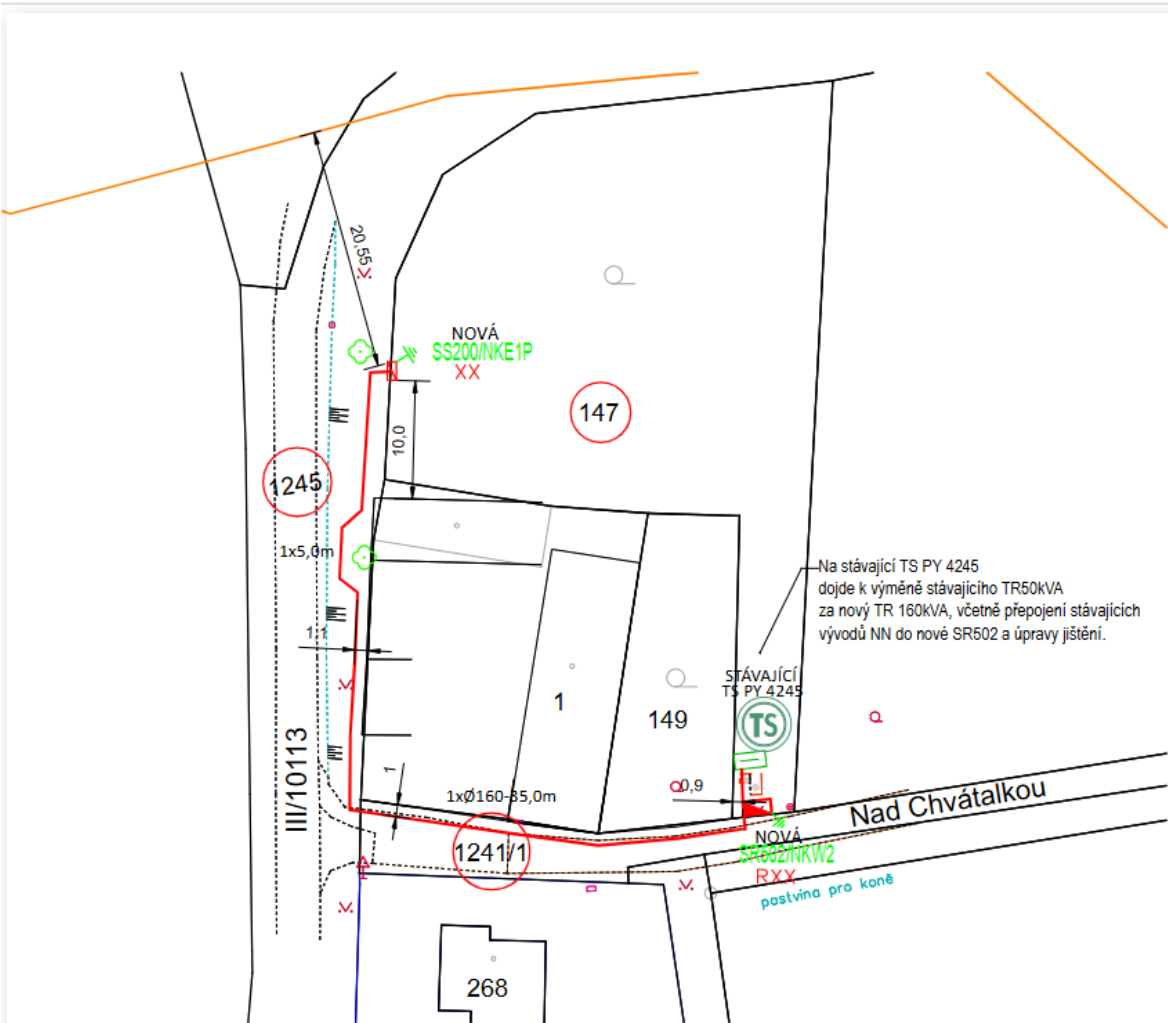
**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha č. 1 – koordinační situace



LEGENDA:

- Plynovod
- nová trasa kabelu 1kV
- nová přípojková skříň
- stávající rozpojovací skříň
- nový zemnicí pásek FEZn 30x4mm
- stávající posilovaná TS PY 4245

Antonín Černý

Digitálně podepsal  
Antonín Černý  
Datum: 2025.05.30  
10:44:13 +02'00'

obec Sulice - Nechánice  
Sulice (okres Praha–východ); 759431



|                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Projektant :<br><b>Elmoz Czech</b><br>Elmoz Czech, s.r.o.<br>Černošská 2326<br>256 01, Benešov u Prahy<br>IČO : 475 449 28, DIČ : CZ47544929<br>www.elmoz-czech.cz |  | číslo paré                                                                                                                                                        |  |
| Název stavby: <b>PY-Sulice, č.parc. 147-TF,kNN,SR,SS</b>                                                                                                           |  | Zodp.projektant : Antonín Černý                                                                                                                                   |  |
| Číslo stavby: IV-12-6035205                                                                                                                                        |  | Projektant: Antonín Černý<br>E-mail: antonin.cerny@elmoz-czech.cz<br>Tel.: 602334885, podpis :                                                                    |  |
| Objekt: C.SITUAČNÍ VÝKRESY                                                                                                                                         |  | Kontroloval : A.Černý                                                                                                                                             |  |
| Výkres č.: 03 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES                                                                                                                          |  | Archivní číslo : P2300205<br>Datum : 03/2024                                                                                                                      |  |
| Místo stavby : Sulice<br>Obec.úřad : Sulice<br>Staveb.úřad: Sulice<br>Kat.území : Sulice (okres Praha-východ);759431<br>Kraj : Středočeský kraj                    |  | <b>DISTRIBUCE</b><br>Stavebník - investor :<br><b>ČEZ Distribuce, a.s.</b><br>Teplická 874/8<br>405 02, DĚČÍN IV - Podmokly<br>IČO : 247 29 035, DIČ : CZ24729035 |  |
|                                                                                                                                                                    |  | M 1:500<br>Stupeň : DPZ                                                                                                                                           |  |