



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 182252/2025
Č.j.: 137444/2025-MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážená paní
Radana Rulř Šařránková
Alřova 801/18
251 01 Říčany

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schráňka

V Říčanech dne: 18.6.2025

Věc:

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřídění), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti, kterou podala

Obec Babice, IČ: 00240028 se sídlem: Ke Skále 76, 251 01 Babice

zastoupená paní

Radanou Rulř Šařránkovou, IČ: 61844918 se sídlem: Alřova 801/18, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„Přístavba objektu MŠ Dráček Babice“

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. st. 777, 79/29 v obci Babice v katastrálním území Babice.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:



Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
3. Předmětný záměr bude umístěn na pozemcích p.č. st. 777, 79/29 v obci Babice v katastrálním území Babice ve vzdálenosti 18 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 89/6, 89/9 v obci Babice v katastrálním území Babice.
4. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. parkováním, kompostem, aj.
5. Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu, erozi a kontaminaci lesní půdy.
6. Předmětný záměr neovlivní nutnou lesní dopravu.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

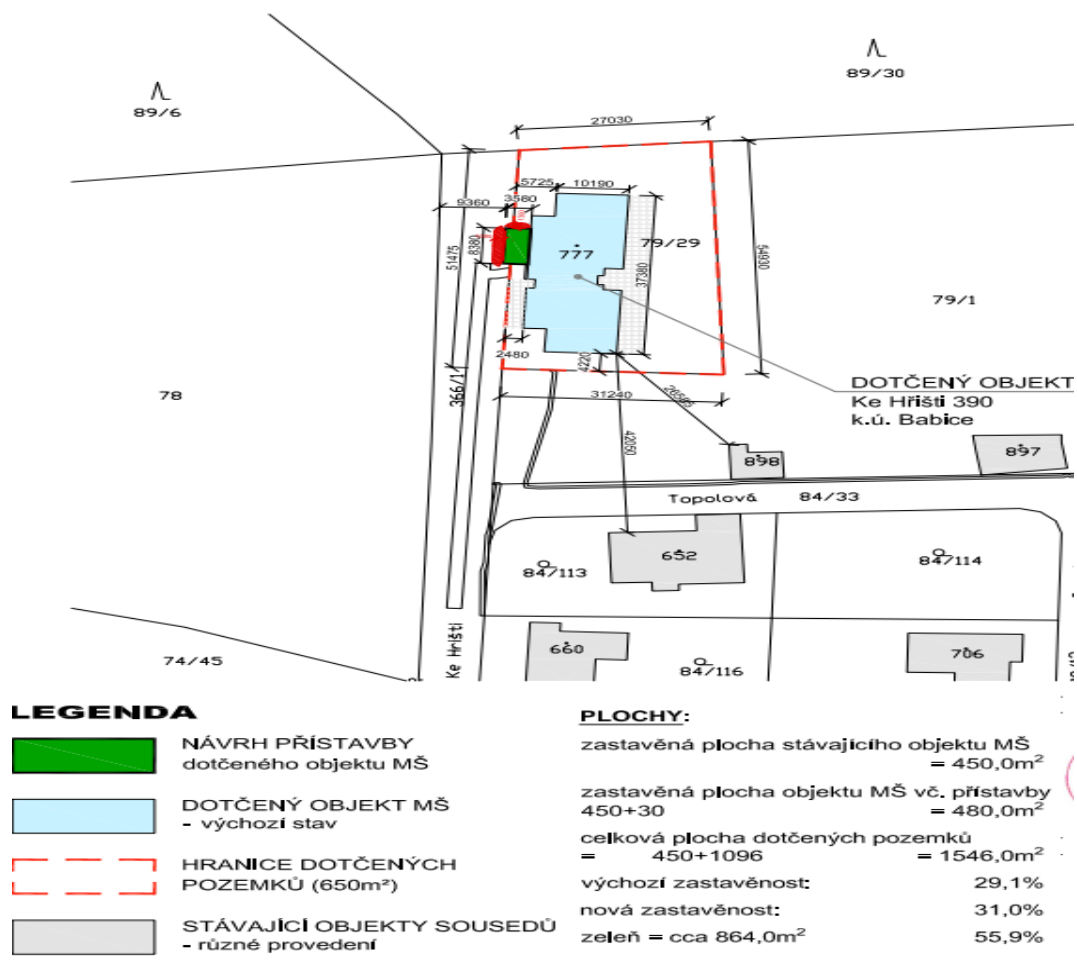
Předložený záměr popsáný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Popis záměru:

Stávající objekt je montovaná konstrukce z prefabrikovaných stěnových panelů s dřevěným nosným rámem a opláštěním z vnitřní strany deskou Fermcell 12,5mm + fólie PE + SDK desky s nátěrem. Navržená přístavba má stejný charakter – sendvičová dřevostavba montované nebo prefabrikované konstrukce se shodnými technickými parametry na základových pasech s lehkou dřevěnou konstrukcí prodloužení stávající střechy. Z vnější strany je konstrukce opláštěna dřevotřískovou deskou s kontaktním fasádním zateplením systémem Etics se 100mm EPS-F a třívrstvou armovanou probarvenou omítkou STO v barvě dle stávající. Vnitřní dělení přístavby bude provedeno lehkou systémovou příčkou systému SDK s vloženou akustickou izolací. Podél obnažené nosné konstrukce původní obvodové stěny vč. původních okenních otvorů bude realizována SDK předstěna s vloženou tepelnou izolací.

Situace stavby:



K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 04/2025, kterou vypracoval Ing. Martin Vokáč, ČKAIT 09796, Na Hujaru 125, 251 01 Babice u Říčan

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „Přístavba objektu MŠ Dráček Babice“ se má nacházet na pozemcích p.č. st. 777, 79/29 v obci Babice v katastrálním území Babice ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 89/6, 89/9 v obci Babice v katastrálním území Babice.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona *„Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“*

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Zuzana Koubková):

Městský úřad Říčany, územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává, proto nepodléhá koordinaci s JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

- adresát
- Obec Babice
- Stavební úřad Říčany, MěÚ v Říčanech
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18.6.2025

Sejmuto dne: 4.7.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí