

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 81820/2025/Ch
Č.J.: 142015/2025-MURI/OSÚ/00026
VYŘIZUJE: Bc. Zuzana Chejnová
TEL.: 323618136
E-MAIL: zuzana.chejnova@ricany.cz

DATUM: 16.6.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.11.2024 podal

**Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha,
kterého zastupuje EUROPROJEKT, spol. s r.o., IČO 43872999, Kudrnova 144/17, 150 00
Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**CS Kaufland Modletice - SO 02 Vestavky HRL
Modletice č.p. 91**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 157 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Modletice u Dobřejovic.

Stavba obsahuje:

- *Dojde k částečnému opláštění a zastřešení dvou prvních stávajících ocelových plošin HRL a vyrovnávacího schodiště mezi osami 36-34. Každá plošina je o ploše cca 25 m², světlá výška ve vestavcích bude 3,2 m. Vestavba HRL bude z ocelové konstrukce, stěny a opláštění je navrženo z PIR panelů.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Abt, a ověřené stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží stavebníci od stavebního úřadu po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do

vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění. Rozsáhlé stavby je možné označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu 15 dní předem termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou.
5. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany zhotovitele stavby a jméno osoby odpovědné za provádění stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
6. Na stavbě bude veden stavební deník.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
11. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a příslušná ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
12. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
13. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích a ve dnech státem uznaných svátků.
14. Stavebník bude provádět každodenní úklid dotčených komunikací. Provádění úklidu bude zaznamenáváno do stavebního deníku.
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Bez kolaudačního rozhodnutí nesmí být stavba užívána. Stavebník je povinen podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí minimálně 30 dní před záměrem započít s užíváním stavby. Žádost bude podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K žádosti budou předloženy náležitosti, uvedené v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, v části C, dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb. včetně závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc.
- Projektová dokumentace z 10/2024, ověřená Ing. arch Janem Abtem.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, č.j. R/2024/53628/2 ze dne 22.11.2024

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, č.j. HSKL-9488-3/2024 – KO, dne 7.11.2024.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Jedná se o jednoduché vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu, beze změny účelu užívání objektu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Bc. Zuzana Chejnová, o.č. 26 - oprávněná úřední osoba
opatřeno elektronickým ověřeným podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 9.6.2025.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

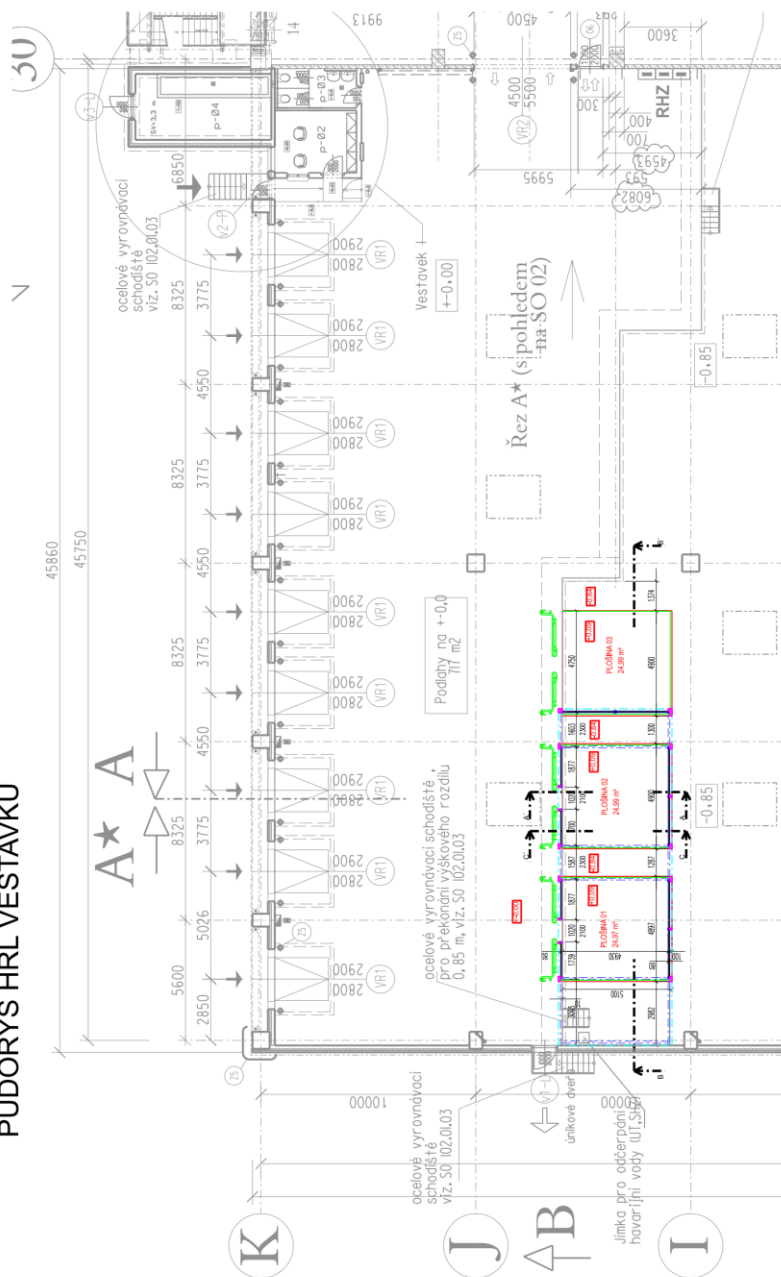
EUROPROJEKT, spol. s r.o., IDDS: k3z46b3

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

PŮDORYS HRL VESTAVKU



- LEGENDA**
- STŘECHA NAD VESTAVKEM
 - OCELOVÁ KONSTRUKCE - VESTAVEK
 - PLOŠINY POD VESTAVKEM
 - SVODIDLA A ZABRADLÍ
 - OKNA VESTAVKU
 - PIR PANEL

SCHÉMA HALY SO 02 S VYZNAČENÍM VESTAVKU HRL



POZN.: Dokumentace je zpracována pro vydání společného územního a stavebního řízení na základě prohlídky místa stavby a informací od investora.

[illegible]