



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	152756/2025	
Č.j.:	104864/2025- MURI/OŽP-1460	Stanislav STANĚK s.r.o
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Xaverovská 470/22
Počet stejnopisů:	3	197 00 Praha 9
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 28.5.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti žadatele Alice Švehlová, nar. 23.4.1973 a Petr Švehla, nar. 31.12.1971, Radějovice 107, 251 68 Kamenice v zastoupení Stanislav STANĚK s.r.o., IČ: 27389421, Xaverovská 470/22, 197 00 Praha 9:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Odstranění doplňkových staveb u RD č.p. 107 – parc. č. st. 285, 296/22 v kat. úz. Radějovice
Číslo projektu :	-
Datum :	03/2025
Zpracovatel PD :	Stanislav STANĚK s.r.o., IČ: 27389421, Xaverovská 470/22, 197 00 Praha 9

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.



Záměr „Odstranění doplňkových staveb u RD č.p. 107“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí s vydáním souhlasného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru ve smyslu a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady za těchto podmínek:

Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování povinností pro nakládání s odpady.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Záměrem je odstranění dodatečně nepovolených doplňkových staveb u rodinného domu Radějovice č.p. 107 – u bytové jednotky č. 107/1. Jedná se o zahradní domek s přístřeškem, domek technologického zázemí pro bazén s přilehlým oplocením, zahradní domek se saunou a přilehlým oplocením, plechová bouda na zahradní náčiní a demolice dočasného zahradního domku na východní hranici pozemku. Stavby jsou převážně betonové, stropy z PUR panelů a ocelových sloupů nebo překladů. Objekty jsou nevytápěné.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná o odstranění staveb, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Z výše uvedených důvodů se k předmětnému záměru vydává závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ke kterému je věcně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

V předložené dokumentaci není uvedeno, že součástí odstraňovaných staveb je azbest. V případě zjištění jeho přítomnosti bude docházet k produkci odpadů obsahujícími azbest, kategorie nebezpečný a je nutné dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech, které stanovuje podmínky pro nakládání s nimi.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisech, v platném znění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v

následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 28.5.2025 Sejmuto dne : 13.6.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí