



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 142922/2025
Č.j.: 99609/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora
Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

Vážený pan
Jan Pavlíček
Osiková 174
251 63 Kunice

V Říčanech dne: 22.5.2025

Věc:

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti, kterou podali

pan Kučera Tomáš; nar.: 31.7.1988 bytem: Rýdlova 313/5, 251 01 Říčany

a paní Kučerová Barbora; nar.: 29.6.1993 bytem: Malá Olivová 2683, 251 01 Říčany

oba zastoupeni panem

Janem Pavlíčkem, IČO: 66864666 se sídlem: Osiková 174, 251 63 Kunice

(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„Přístavba RD č.p. 2683 a odstranění chaty č.ev. 264“

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. st.1600, st.2143, 1635/19 a 1635/20 v obci Říčany v katastrálním území Říčany u Prahy.



Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
3. Předmětný záměr „Přístavba RD č.p. 2683“ bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 9,50 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 1635/1 v obci Říčany v katastrálním území Říčany u Prahy.
4. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. oplocením, kompostem, aj.
5. Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu, erozi a kontaminaci lesní půdy.

Podle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování povinností pro nakládání s odpady.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsáný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

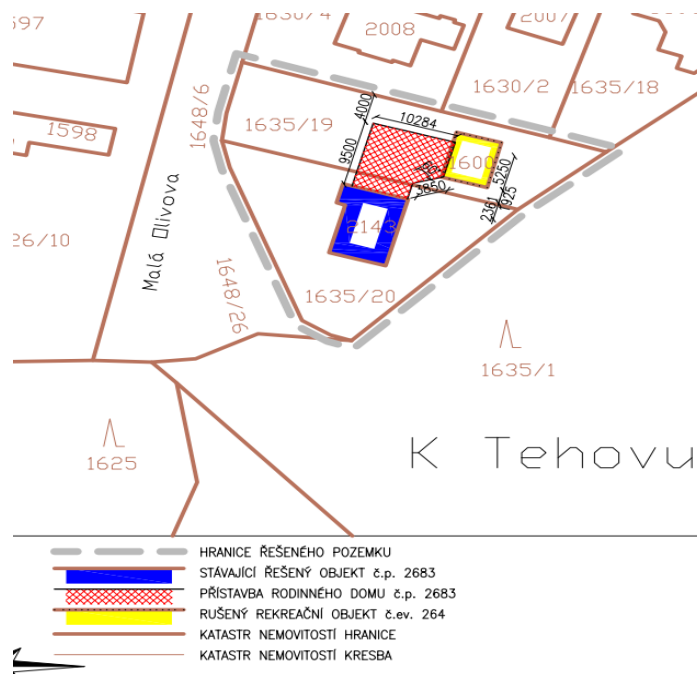
- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Popis záměru:

Stavba se nachází na dvou pozemcích v ulici Malá Olivová. Jeden pozemek je s řešeným rodinným domem a sousední pozemek s rekreačním objektem. Rodinný dům je tří podlažní objekt, který prošel rekonstrukcí v roce 2020. Jedná se o zděný dům s částečným podsklepením přízemím a prvním patrem, nad kterým je sedlová střecha. Dům je napojen na stávající síť přípojkami a to (voda, kanalizace, plyn i elektro). Na místní komunikaci je napojen stávajícím sjezdem a vstupem. Na pozemku jsou dvě parkovací stání. Stávající využití rodinného domu je jedna bytová jednotka. Na sousedním pozemku je samostatný rekreační objekt a to přízemní zděná chata se dřevěnou verandou. Chata je zastřešena

sedlovou střechou s plechovou krytinou. Na pozemek chaty je zavedena pouze přípojka elektro a na pozemku je stávající studna. Stavebně technickou prohlídkou byl zhodnocen stávající stav objektu. Veškeré konstrukce jsou ve stavu vyhovujícím navrhovanému záměru. V rodinném domě budou prováděny pouze zásahy do dispozice s úpravou povrchů a rozvodů instalací. Pro napojení přístavby budou provedeny pouze průchody ve stávajících nosných zdech. Technický stav chaty se neposuzuje, stavba bude kompletně odstraněna. V konstrukcích chaty není použit azbest ani další nebezpečné látky. Stavba bude odstraněna standartním postupem za použití drobné mechanizace. Prostor přístavby bude napojen na stávající rozvody. Rozvod elektro bude napojen v bytovém rozvaděči umístěném na stěně dělicí stávající objekt od přístavby. Rozvod vody a topení bude napojen na stávající rozvod v prostoru stávající části rodinného domu. Rozvod splaškové a dešťové kanalizace bude napojen na domovní rozvody.

Situace stavby:



K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 04/2025, kterou vypracoval pan Jan Pavlíček, IČO: 66864666 se sídlem: Osiková 174, 251 63 Kunice

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) zákona o odpadech)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na

úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Záměrem je odstranění stavby kůlny k RCH e.č. 11 a části rampy na pozemcích parc.č. 528/1, 528/33 v kat. úz. Pětihosty, parc.č. st. 988 v kat. úz. Senohraby. Jedná se o dřevěnou kůlnu s rozměry 2x3 m a výšce 2,2 m s plechovou střechou a kamennou podezdívkou.

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná o odstranění stavby a změnu dokončené stavby, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Z výše uvedených důvodů se k předmětnému záměru vydává závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ke kterému je věcně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

V předložené dokumentaci je uvedeno, že součástí staveb není azbest. V případě zjištění jeho přítomnosti bude docházet k produkci odpadů obsahujícími azbest, kategorie nebezpečný a je nutné dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech, které stanovuje podmínky pro nakládání s nimi.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Ad IV)

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „Přístavba RD č.p. 2683 a odstranění chaty č.ev. 264“ se má nacházet na pozemcích p.č. st.1600, st.2143, 1635/19 a 1635/20 v obci Říčany v katastrálním území Říčany u Prahy ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 1635/1 v obci Říčany v katastrálním území Říčany u Prahy.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona *„Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“*

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. a), § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Zuzana Koubková):

Městský úřad Říčany, územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává, proto nepodléhá koordinaci s JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka

vedoucí odboru životního prostředí

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

- adresát
- Město Říčany
- SÚ Říčany
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22.5.2025

Sejmuto dne: 7.6.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

