



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 142913/2025
Č.j.: 45648/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážený pan

JUDr. Boris Mohorita - advokát
Za Podjezdem 501/3
110 00 Praha 10 - Kolovraty

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 22.5.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti žadatele Jiří Halíř, nar. 8.10.1974, 28. října 458, 533 03 Dašice, v zastoupení JUDr. Boris Mohorita – advokát, Za Podjezdem 501/3, 110 00 Praha 10 – Kolovraty o „**Odstranění stavby kůlny k RCH ev.č. 11 a části rampy, na pozemku parc. č. 528/1, 528/33 v kat. úz. Pětihosty, parc. č. st. 988 v kat. úz. Senohraby**“

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Odstranění stavby kůlny k RCH ev.č. 11 a části rampy, na pozemku parc. č. 528/1, 528/33 v kat. úz. Pětihosty, parc. č. st. 988 v kat. úz. Senohraby“, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný



za těchto podmínek:

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ust. § 14 odst. 2, souhlasí se záměrem za splnění těchto podmínek:

- 1) Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, skládky materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
- 2) Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
- 3) Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu, erozi a kontaminaci lesní půdy.
- 4) Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí.

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí s vydáním souhlasného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru ve smyslu a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady za těchto podmínek:

1) Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování povinností pro nakládání s odpady.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:

- 1) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě a ke znečištění podzemních a povrchových vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Pro odstranění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- 2) Případný cizorodý materiál, který se během prací dostane do koryt vodních toků, bude neprodleně odstraněn.
- 3) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
- 4) Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu, stejně jako závadné látky, které by mohly znečistit povrchové nebo podzemní vody, nebudou ukládány v místech, z nichž by mohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
- 5) Při realizaci záměru nedojde k poškození koryta vodního toku ani doprovodné břehové vegetace.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem záměru je odstranění dřevěné kůlny (2x3 m) – přístavby k rekreační chatě č. ev. 11 Pětihosty a části rampy (6x1 m) pro přístup do objektu rekreační chaty, na pozemku parc. č. 528/1, 528/33 v kat. úz. Pětihosty, parc. č. st. 988 v kat. úz. Senohraby.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).
- zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 17 vodního zákona).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán státní správy lesů:

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „Odstranění stavby kůlny k RCH e.č. 11 a části rampy“ se má nacházet na pozemcích určených k plnění funkcí lesa p.č. 528/1, 528/33 v obci Pětihosty v katastrálním území Pětihosty a pozemku p.č. st.988 v obci Senohraby v katastrálním území Senohraby ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 528/1, 528/33, 528/23 v obci Pětihosty v katastrálním území Pětihosty a pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 464/5, 464/22 v obci Senohraby v katastrálním území Senohraby.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Orgán odpadového hospodářství:

Záměrem je odstranění stavby kůlny k RCH e.č. 11 a části rampy na pozemcích parc.č. 528/1, 528/33 v kat. úz. Pětihosty, parc.č. st. 988 v kat. úz. Senohraby. Jedná se o dřevěnou kůlnu s rozměry 2x3 m a výšce 2,2 m s plechovou střechou a kamennou podezdívkou.

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná o odstranění stavby, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Z výše uvedených důvodů se k předmětnému záměru vydává závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ke kterému je věcně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

V předložené dokumentaci je uvedeno, že součástí odstraňovaných staveb není azbest. V případě zjištění jeho přítomnosti bude docházet k produkci odpadů obsahujícími azbest, kategorie nebezpečný a je nutné dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech, které stanovuje podmínky pro nakládání s nimi.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Vodoprávní úřad:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Podmínky jsou v závazné části uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky, dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru, nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřísluší je stanovit v závazné části stanoviska. V souladu s ustanovením § 10 správního řádu, jsou totiž správní orgány věcně příslušné jednat a rozhodovat jen ve věcech, které jim byly svěřeny zákonem nebo na základě zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu. Jejím uskutečněním za výše uvedených podmínek nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska
- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách (podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ