



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /

Č.ev.: 142910/2025

Č.j.: 61227/2025- MURI/OŽP-1460

Útvar MěÚ: odbor životního prostředí

Počet stejnopisů: 3

Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážený pan

Martin Krotký

Březnice 3

262 72 Březnice

Telefon (linka): 249

E-mail: barbora.khollova@ricany.cz

Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 22.5.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti žadatele - Bert Suchánek, Baranova 1878/10, 130 00 Praha 3 – Žižkov, v zastoupení Martin Krotký, nar. 9.3.1998, Březnice 3, 262 72 Březnice:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby : Odstranění staveb dvou rekreačních objektů, par. č. st. 689, st. 1488, 512/2, 512/3, 512/4 v k.ú. Mnichovice u Říčan

Datum : 01/2025

Zpracovatel PD : Ing. Jaroslav Benda, IČ: 70701938, Háje 94, 261 01 Příbram

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Odstranění staveb dvou rekreačních objektů, par. č. st. 689, st. 1488, 512/2, 512/3, 512/4 v k.ú. Mnichovice u Říčan“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.



za těchto podmínek:

Zákon o ochraně ovzduší (201/2012 Sb.):

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí s vydáním souhlasného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru ve smyslu a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady za těchto podmínek:

- 1) Budou dodržovány podmínky pro nakládání s odpady s obsahem azbestu. Především budou provedeny úkony zabráňující uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší. Konkrétně tedy nebude docházet k nešetrné manipulaci s eternitovou střešní krytinou. Nebude docházet především k lámání krytiny, rozhodně nebude házena ze střechy. Dále nebude docházet ani jakémukoliv řezání, vrtání nebo broušení.
Tato krytina bude ihned na střeše ukládána do pevných a neprodyšných obalů a bude šetrně dopravována na zem, ideálně například pomocí výtahu. Rozhodně nebude ukládána volně do kontejneru nebo jiných shromažďovacích nádob. Odpady s obsahem azbestu, stejně jako veškeré vyprodukované druhy odpadů, budou shromažďovány a evidovány samostatně a budou předány výhradně do zařízení určeného a povoleného k nakládání s danými druhy odpadů. Budou minimálně po dobu pěti let o tomto předání archivovány doklady.
- 2) Dále souhlasíme se záměrem bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování povinností pro nakládání s odpady.

Vodní zákon (254/2001 Sb.) - § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona:

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona se záměrem za splnění těchto podmínek:

- 1) Do horninového prostředí nesmí být zaváděny žádné kapaliny nebo jiné látky, které by mohly kontaminovat okolní horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim.
- 2) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
- 3) Odstraňovaný materiál bude ukládán do přistavených kontejnerů.
- 4) Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí k předkládanému záměru, Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-24201/2025/240-Vo ze dne 17.4.2025:
 - a) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Stavební mechanismy budou v řádném technickém stavu. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- 5) V území ochranného pásma vodního zdroje nebudou během stavby skladovány látky škodlivé vodám (např. asfalty a asphaltové výrobky, barvy, ředidla, pohonné hmoty, maziva, čisticí a odmašťovací prostředky apod.).

- 6) Pohyblivé mechanismy (bagry, auta, jeřáby apod.), obsahující látky škodlivé vodám (pohonné hmoty, maziva, hydraulické kapaliny apod.), budou v době mimo vlastní používání na staveništi umístěny mimo ochranné pásmo vodního zdroje.
- 7) V případě, že přes všechna opatření dojde k úniku znečišťujících látek v důsledku havárie či jiné nehody, budou mít odpovědné osoby na staveništi předem k dispozici potřebné sorpční materiály (vapex, sorpční textilie, rohože apod.) pro prvotní zásah k zachycení znečišťujících látek v místě úniku, na povrchu terénu nebo po jejich stoku do potoka.
- 8) Na staveništi budou trvale k dispozici kontakty k informování příslušných osob a přivolání pomoci v případě vzniku havarijní situace (zvláště provozovatel vodního zdroje, město Mnichovice, HZS).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o „Odstranění staveb dvou rekreačních objektů, par. č. st. 689, st. 1488, 512/2, 512/3, 512/4 v k.ú. Mnichovice u Říčán“. Investorem stavby je Suchánek Bert, Baranova 1878/10, Žižkov, 13000 Praha 3. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Martin Krotký, zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Benda, Háje 94, Příbram, 261 01, č. aut.: ČKAIT 0007691. Odstraňované stavby jsou samostatně stojící, každá na jiném stavebním pozemku (objekt č. ev. 588; objekt č. ev. 680). Po odstranění staveb dojde k terénním úpravám dorovnání stávajícího terénu.

Dotčené pozemky se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje– Mnichovice studny S1-3, vyhlásil: ONV Praha – východ, Vod.1202/87 dne 10.7.1987, 2b.

Objekt č. ev. 588: Jedná se o přízemní objekt. Maximální půdorysné rozměry jsou 3,0 x 5,49 m. Maximální výška hřebene je 3,6m. Jedná se o lehkou dřevěnou konstrukci umístěné na základovou desku s podezdívkou z kamenů. Objekt je zastřešený sedlovou a pultovou střechou, střešní krytinou je velkoformátová vlnitá azbestová krytina.

Objekt č. ev. 680: Jedná se o přízemní objekt. Maximální půdorysné rozměry jsou 8,0 x 6,15 m. Maximální výška hřebene je 4,0 m. Jedná se o lehkou dřevěnou konstrukci umístěné na základové patky. Objekt je zastřešený sedlovou střechou, střešní krytinou je velkoformátová vlnitá azbestová krytina.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění (§ 17 odst. 1 písm. e)).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství:

Záměrem je odstranění staveb dvou rekreačních objektů Mnichovice č. ev. 588 a č. ev. 680 se zastřešením velkoformátovou azbestovou vlnitou krytinou.

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná o demolici objektu, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Dle předložené dokumentace se v objektech nachází azbest. Konkrétně v podobě střešní eternitové azbestové krytiny na obou objektech. Bude tedy docházet k produkci odpadu s obsahem azbestu, odpadu kategorie nebezpečný. Vzhledem k tomu byly viz. výše bod 1) podmínek pro vydání souhlasného jednotného environmentálního stanoviska stanoveny podmínky pro nakládání s těmito odpady. Tyto podmínky vycházejí z ustanovení § 85 zákona o odpadech.

K předmětnému záměru již bylo vydáno mj. souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ve vztahu k přítomnosti azbestové střešní krytiny č.j. R/2024/11973/2 ze dne 13.1.2025. Orgán odpadového hospodářství tedy pochopitelně požaduje i dodržování podmínek stanovených tímto závazným stanoviskem.

Z výše uvedených důvodů se k předmětnému záměru vydává závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ke kterému je věcně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Upozorňujeme, že v předložené dokumentaci je odkazováno na několik let neúčinný zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. Od 1.1.2021 je účinný zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Povinnosti zůstávají vesměs totožné. Novou povinností, na kterou upozorňujeme, je dle § 15 odst. 2 písm. c) v případě produkce komunálního, stavebního a demoličního odpadu, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, tedy před zahájením činnosti na odstranění objektů.

Vodoprávní úřad:

Stavba se nachází ve II. ochranném pásmu vodního zdroje Mnichovice, městských studní S1-S3, rozhodnutí vydal dne 10.7.1987 pod č.j. 1202/87 odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Praha – východ. V souladu s § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona je třeba souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.

K žádosti bylo doloženo:

- Situační výkres a projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Martin Krotký, zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Benda, Háje 94, Příbram, 261 01, č. aut.: ČKAIT 0007691
- Plná moc
- Vyjádření správce povodí – Povodí Vltavy s.p. zn. PVL-24201/2025/240-Vo ze dne 17.4.2025
- Vyjádření provozovatele ochranného pásma vodního zdroje – technické služby Města Mnichovice ze dne 5.3.2025 pod zn. 012/2025

Podmínky vyjádření správce povodí jsou uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky, dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru, nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřísluší je stanovit v závazné části stanoviska. V souladu s ust. § 10 správního řádu, jsou totiž správní orgány věcně příslušné jednat a rozhodovat jen ve věcech, které jim byly svěřeny zákonem nebo na základě zákona.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (§ 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Záměr stavebníka musí být v souladu s rozhodnutím o stanovení ochranného pásma vodního zdroje. V rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje (vydal Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Praha-východ dne 10.7.1987 pod č.j. Vod 1202/87) je uvedeno: „*ochranná pásma uvedených vodních zdrojů se stanoví v rozsahu v jakém jsou zakreslena v situačních plánech, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Rozsah ochranných pásem je stanoven na podkladě návrhu PHO zpracovaného útvarem vodorozvoje Stč. VaK Praha a Zásad hospodaření zemědělských organizací v PHO, zpracovaných Agroprojektem Praha.*“

V návrhu PHO kopaných studní S-1, S-2, S-3 – revize. Praha, listopad 1986, Melichová je uvedeno toto:

Na území vnější části pásma hygienické ochrany 2. stupně nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů, fekálií a kalů a odpadních vod s obsahem radioaktivních látek a toxických složek čistírny odpadních vod.

Není zde dovolena kanalizace, žádné instalace podzemních potrubí. Není dovolena důlní činnost, těžba kamene, veškeré zemní práce, vrty, hloubení příkopů, kanalizace, žádné instalace podzemních potrubí.

Nelze tady provozovat zařízení se soustředěnou infekcí, nesmí se zde skladovat přípravky pro chemickou ochranu rostlin a lesa a rozpustná průmyslová hnojiva. Nová výstavba se povolí, pouze pokud budou provedena opatření, kterými se vyloučí možnost znečištění podzemních vod.

Jelikož se nejedná o žádnou výše uvedenou nedovolenou činnost ani o výstavbu, ale naopak o odstraňování staveb, tato podmínka se záměru žadatele nijak netýká.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.
- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona o vodách.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ