

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

NAŠE ZN.: OŽP-82730/2025-ŠA
Č.j. 82730/2025-MURI/OVÚ/1504
VYŘIZUJE: Eva Šašková
TEL.: 323 618 227
E-MAIL: eva.saskova@ricany.cz

DATUM: 15. 5. 2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Černé Voděrady, IČO 00235318, nám. Lípy svobody č.p. 47, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, kterou zastupuje Radka Schwarzová, IČO 74661493, Chotiněves č.p. 21, 411 45 Úštěk

(dále jen „stavebník“) dne 15. 4. 2025 podal žádost o povolení záměru:

Prodloužení kanalizace a vodovodu Černé Voděrady - lokalita zahrádky II. etapa

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1159/25, 1159/27, 1159/33, 1159/34, 1159/35, 1159/36 v katastrálním území Černé Voděrady. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Výstavba vodovodních řadů jako součást zásobovací sítě místního vodovodu. Účelem vodovodu je zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Navržené vodovodní řady jsou provedeny z materiálu HDPE PN 16 SDR11. Celková délka vodovodních řadů činí 137,78 m. Nejmenší jmenovitá světlost řadu je d 63 × 5,8 mm, největší pak d 110 × 10 mm.
 - Vodovodní řad 0 v délce 86,08 m
 - Vodovodní řad 1 v délce 51,70 m.
- Výstavba kanalizační stokové sítě určené pro veřejnou potřebu. Kanalizace má oddílný charakter a je řešena jako gravitační. Celková délka stok činí 258,50 m, s jednotnou jmenovitou světlostí 250 mm.
 - Stoka A2-1-1 v délce 106,02 m,
 - Stoka A2a1 v délce 80,20 m,
 - Stoka A2a1-1 v délce 72,28 m.

Stavební objekty:

Vodovodní řady

Druh vodovodního řadu (Č 28)

zásobovací síť, materiál HDPE PN 16 SDR11

Celková délka řadů

137,78 m

Nejmenší jmenovitá světlost řadu

d 63 × 5,8 mm

Největší jmenovitá světlost řadu

d 110 × 10 mm

Stoková síť

Druh stokové sítě (Č 42)

gravitační

Celková délka stok

258,50 m

Vodovodní řad 1 - délka 51,70 m

Vodovodní řad 0 - délka 86,08 m

Kanalizační stoka A2-1-1- délka 106,02 m

Kanalizační stoka A2a1- délka 80,20 m

Kanalizační stoka A2a1-1- délka 72,28 m

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Říčany, Komenského nám. 1619/2, 1. patro, odbor životního prostředí ve dnech Po a St (8:00 - 12:00, 12:30 - 17:00).

Doporučuje se termín a hodinu nahlížení do podkladů rozhodnutí oznámit předem e-mailem na: eva.saskova@ricany.cz, nebo telefonicky na tel. č.: 323 618 227.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Eva Šašková o. č. 1504
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka

Obdrží:

účastníci (jednotlivé)

Radka Schwarzová, IDDS: jxnhmrj – na základě plné moci

sídlo: Chotiněves č.p. 21, 411 45 Ústěk

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 odst. d) stavebního zákona, identifikovány dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí

parc. č. 1171/6, 1171/4, 1171/3, 1171/7, 1171/8, 1172/2, 1183/4, 1183/6, 1183/5, 1162/3, 1314, 1162/2, 1183/7, 1183/12, 1183/8, 1183/9, 1170/9, 1170/3, 1170/12, 1170/4, 1170/5, 1170/20, 1170/21, 1170/6, 1170/7, 1193/1, 1170/8, 1174 v katastrálním území Černé Voděrady

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 odst. d) stavebního zákona, identifikováni dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí

parc. č. st. 278, 277, 276, 275, 272, 613, 263, 264, 622, 283, 284, 285, 286, 206, 279, 635, 280, 281, 282, 462, 710, 463 v katastrálním území Černé Voděrady

dotčené orgány

MěÚ Říčany - odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad v Říčanech, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Obecní úřad Černé Voděrady, IDDS: ccgakwb

sídlo: nám. lípy svobody č.p. 47, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

