



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	122065/2025	
Č.j.:	37340/2025- MURI/OŽP-1460	Městský úřad v Říčanech
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	odbor - stavební úřad
Počet stejnopisů:	4	Melantrichova 2000
Vyřizuje:	Khollová Barbora	251 01 Říčany
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	osobně	

V Říčanech dne: 5.5.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 písm a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES),

v y d á v á

na základě žádosti Městského úřadu v Říčanech, odboru – stavební úřad, Melantrichova 2000, 251 01 Říčany ze dne 12.2.2025 pro záměr vrtaná studna na pozemku parc.č. 1117/6 katastrální území Černé Voděrady podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Mgr. Ing. Ondřej Kupa v 08/2024 v souladu s §149 zákona č.500/2004Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ správní řád“)a podle § 6 odst.1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO



Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

I. Příslušný správní orgán vykovávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon vodách) vydává souhlasné stanovisko za splnění těchto podmínek:

1. Při realizaci a provozu stavby musí být přijata taková opatření, která zabrání znečištění vodního toku IDVT 1024700, Zvánovický potok ve správě Lesů České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Vltavy , Benešov. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
2. Materiál ze stavby nebude deponován v blízkosti vodního toku a jeho nivy, aby nedocházelo k jeho zanášení těmito materiály.
3. Po dokončení stavby budou pozemky do původního stavu.

II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ust. § 14 odst. 2, souhlasí se záměrem za splnění těchto podmínek:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, skládky materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
3. Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu, erozi a kontaminaci lesní půdy.
4. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. parkováním, aj.

Odůvodnění

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel dne 12.2.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru – vrtané studny na pozemku parc.č. 1117/6 katastrální území Černé Voděrady . Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala potřebné podklady byl žadatel vyzván k doplnění. Žádost byla doplněna dne 7.4.2025.

Předmětem záměru je vrtaná studna o hloubce 40m , průměru 220mm na pozemku parc.č. 1117/6 katastrální území Černé Voděrady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí :

- Zájmy chráněné zákonem č.254/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o lesích)

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas dle § 17 odst.1 písm. a) zákona o vodách (podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících
- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Ad I.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č.254/2001Sb. stanovil podmínky za kterých je možné stavební záměr realizovat s ohledem na možné ovlivnění vodních poměrů. Předmětný záměr vrtané studny se nachází na pozemku parc.č. 1117/6 katastrální území Černé Voděrady, který sousedí s korytem vodního toku, který je správě s.p. Lesy České republiky , s.p., Správa toků – Oblast povodí Vltavy, Benešov.

K žádosti bylo doloženo:

- Vyjádření správce toku – Zvánovického potoka, IDVT 10244700, ř.km 3,700 – Lesy České republiky , s.p., Správa toků – Oblast povodí Vltavy, Benešov č.j. LCR 954/001335/2025 ze dne 1.4.2025
- Správce povodí – Povodí Vltavy s.p. zn. PVL -21093/2025/240-Vo ze dne 3.4.2025

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (§ 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Ad II.

Orgán státní správy lesů:

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „Vrtané studny“ se má nacházet na na pozemku p.č. 1117/6 v obci Černé Voděrady v katastrálním území Černé Voděrady ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 1127/1, 1122/2, 1122/1 v obci Černé Voděrady v katastrálním území Černé Voděrady a pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 781, 808 v obci Zvánovice v katastrálním území Zvánovice.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č.201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Vypracoval : Ing. Olga Rathouská, linka 282

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ

Obec Černé Voděrady