



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážený pan
Č.ev.:	118724/2025	
Č.j.:	33127/2025- MURI/OŽP-1460	Ing. Tomáš Rak
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Truhlářská 264/22
Počet stejnopisů:	4	Hradec Králové
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	503 41
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 30.4.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

v y d á v á

na základě žádosti ze dne 5.2.2025 a jejího doplnění ze dne 13.4.2025, žadateli – Město Mnichovice (IČO: 002 40 478), Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice, v zastoupení panem Ing. Tomášem Rakem, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové, pro záměr **“Výstavba chodníku v ulici Nádražní – od přejezdu na Božkov”** na pozemcích parc.č. 1655/2, 1487/2, 1717/1, 1717/2, 1489/4, 1487/3 k.ú. Mnichovice u Říčan a pozemcích parc.č. 1356/2, 1356/1, 1358, 1930/1, 1355/3 k.ú. Božkov u Mnichovic, zpracovatel projektové dokumentace pan Ing. Tomáš Rak, č.a. 0602398 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Truhlářská 264/22, 503 41, Hradec (datum zpracování PD: 1/2025, číslo zakázky: 25.102.C), v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr “Výstavba chodníku v ulici Nádražní – od přejezdu na Božkov” je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný,



za těchto podmínek:

I. Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.), ust. §8 odst. 1 zákona:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení:

- 1ex. bříza bělokorá (betula pendula) - dvoukmen s obvodu kmene 82cm ve výšce 1,3m nad zemí na pozemku parc.č. 1655/2 k.ú. Mnichovice u Říčan

- 1ex. Quercus (dub) - dvoukmen s obvodu kmene 87cm ve výšce 1,3m nad zemí na pozemku parc.č. 1356/1 k.ú. Božkov u Mnichovic, za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, a to nejlépe v termínu vegetačního klidu, případně v co nejkratší době před započítím stavebních prací.
2. Kácení bude provedeno tak, aby byl minimalizován zásah do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona (obecná ochrana živočichů), § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků).

II. MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí s vydáním souhlasného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru ve smyslu a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití za těchto podmínek:

Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování povinností pro nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, Odbor životního prostředí, obdržel dne 5.2.2025 pod č.ev.: 34769 žádost Města Mnichovice v zastoupení panem Ing. Tomášem Rakem o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr “Výstavba chodníku v ulici Nádražní – od přejezdu na Božkov” v k.ú. Božkov u Mnichovic a k.ú. Mnichovice u Říčan.

S ohledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny náležitosti pro posouzení záměru, byl žadatel vyzván pod č.j: 33127/2025-MURI/OŽP-1460 k jejímu doplnění ve lhůtě do 45 dní.

Doplnění žádosti obdržel MěÚ v Říčanech dne 13.4.2025.

Dle předložené PD zpracovatel zpracované panem Ing. Tomášem Rakem, č.a. 0602398 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Truhlářská 264/22, 503 41, Hradec (datum zpracování PD: 1/2025, číslo zakázky: 25.102.C) je předmětem projektové dokumentace výstavba chodníků, výstavba zárubních zdí a stavební úpravy stávajících sjezdů v ulici Nádražní v Mnichovicích.

Součástí stavby je i výstavba nového veřejného osvětlení.

Stavba je řešena podél místní komunikace v ulici Nádražní v Mnichovicích od přejezdu na Božkov. Chodníky budou sloužit pro potřeby pěší. Jedná se o trvalou stavbu s předpokládanou životností min. 20let (doba po kterou se nepředpokládají závažnější zásahy do konstrukcí pojezdných ploch, chodníků).

Projekčně je stavba rozdělena do dvou větví:

A délka 79,95m ... výstavba chodníku, zárubních zdí

B délka 200,38m ... výstavba chodníku, zárubních zdí

Celková délka všech větví je 280,33m.

K žádosti byla doložena:

- Projektová dokumentace záměru. Zpracovatel dokumentace pan Ing. Tomáš Rak, č.a. 0602398 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Truhlářská 264/22, 503 41, Hradec, datum zpracování PD: 1/2025, číslo zakázky: 25.102.C
- Plná moc k zastupování
- Dodatek ze dne 13.4.2025

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, o odpadech.

Předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K ad1):

Předložený záměr je v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les.

Jedná se o 1ex. břízy bělokorá (Betula pendula) - dvoukmen s obvody kmene cca 82cm ve výšce 1,3m nad zemí na pozemku parc.č. 1655/2 k.ú. Mnichovice u Říčan. Pozemek je dle aktuálního výpisu z KN vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

Dále je záměr v kolizi s 1ex. dubu (Quercus). I v tomto případě se jedná o dvoukmen s obvody kmene 87cm ve výšce 1,3m nad zemí. Dub roste na pozemku parc.č. 1356/1 k.ú. Božkov u Mnichovic, který je dle aktuálního výpisu z KN vedený ostatní plocha/neplodná půda.

Dřeviny v obou případech rostou ve svazích v těsné blízkosti komunikace, nad kterou je zejména dub výrazně vykloněný. Funkční a estetická hodnota dřevin není vysoká.

Správní orgán zohlednil všechny okolnosti ve věci vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, zohlednil i důvod kácení dřevin, kterým je stavba chodníku zajišťujícího bezpečnost obyvatel.

Dále přihlédl k funkční a estetické hodnotě dřevin.

Správní orgán nestanovil náhradní výsadbu za pokácení dřevin dle ust. §9 zákona a to z důvodu předloženého projektu městem Mnichovice - Stabilizace svahu k.ú. Božkov u Mnichovic – zpracovatel PD Jihočeské zahrady, s.r.o., Za Továrnou 467, 387 11 Katovice, který zahrnuje sadové úpravy svahu přiléhající ke komunikaci Nádražní na pozemcích parc.č. 1356/1, 1358, 1364/1 a 1930/1 k.ú. Božkov u Mnichovic.

Projekt zahrnuje kompletní novou sadovou úpravu svahu podél komunikace tak, aby byla zajištěna jeho stabilita.

Na základě všech výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše.

K ad2):

Záměrem je výstavba chodníků, výstavba zárubních zdí a stavební úpravy stávajících sjezdů v ulici Nádražní v Mnichovicích. Součástí stavby je i výstavba nového veřejného osvětlení.

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, při které budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Dle předložené dokumentace není uvedeno, že při realizaci záměru by mělo docházet k produkci odpadů s obsahem azbestu. V případě produkce těchto odpadů je povinnost nakládat s nimi dle podmínek daných ust. § 85 zákona o odpadech.

Z důvodu, že se součástí záměru jsou úpravy terénu, k předmětnému záměru se vydává závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ke kterému je věcně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Nakládání s odpady je například popsáno v předložené souhrnné technické zprávě.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. §8 odst. 1 zákona,
- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ
Město Mnichovice

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 30.4.2025

Sejmuto dne : 16.5.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí