



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 118696/2025
Č.j.: 82746/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora
Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

Vážený pan

Ing. Milan Grubauer
Hlaví 159
250 64 Měšice

V Říčanech dne: 30.4.2025

Věc:

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti, kterou podala paní

Balakhtina Kateryna; nar.: 25.5.1992 bytem: U trati č.ev. 97, 25163 Všešary

zastoupená panem

Ing. Milanem Grubauerem, IČ: 48976679 se sídlem: Hlavní 159/26, 250 64 Měšice

(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„Novostavba rodinného domu“

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. st.459, 871/4 v obci Všešary v katastrálním území Všešary u Říčan.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:



Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
3. Předmětná stavba bude umístěna na pozemku p.č. st.459, 871/4 v obci Všestary v katastrálním území Všestary u Říčan ve vzdálenosti minimálně 25 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 399 v obci Mnichovice v katastrálním území Mnichovice u Říčan.
4. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. parkováním, kompostem, aj.
5. Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu, erozi a kontaminaci lesní půdy.
6. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. parkováním, kompostem, aj.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsáný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

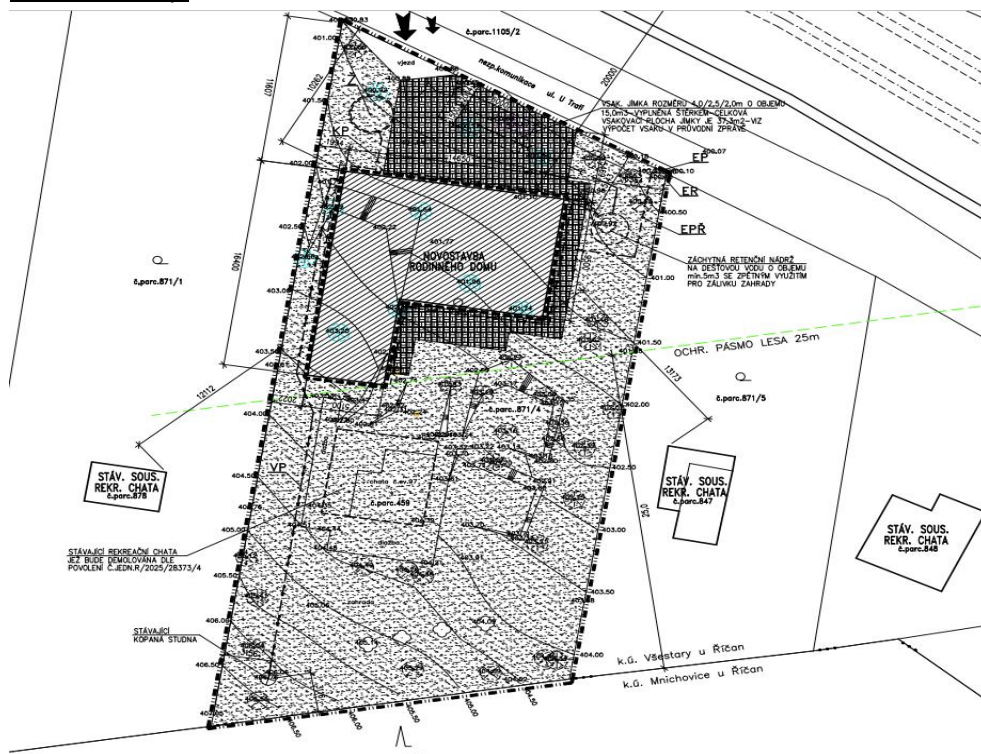
Popis záměru:

Objekt je projektován jako plně dvoupodlažní s obytným podkrovím o zastavěném půdorysu ve tvaru písmene L, nepodsklepený v celé ploše, částečně zapuštěný do mírně svažitého terénu, zastřešený sedlovým krovem s poloalbami s taškovou střešní krytinou. Vstup na pozemek a následně do objektu rodinného domu je řešen od přilehlé místní neuzpevněné komunikace ze severní strany pozemku. Stávající hlavní vjezd na pozemek a následně na volná stání před domem na pozemku investora pro osobní automobily je rovněž orientován od přilehlé neuzpevněné komunikace, tedy ze strany severní. V 1.NP objektu rodinného domu se z krytého závětrí a následně vstupního zádveří vstoupí čelně do šatny a vlevo do střední chodby se vstupy do ostatních místností v přízemí rodinného domu. Ve střední chodbě je rovněž umístěno výstupní schodiště do 2.NP. Ostatními místnostmi přízemí se rozumí 2x pokoj, technická místnost s tepelným čerpadlem na vytápění a pračkou, WC, koupelna, technická místnost a prostorný obývací pokoj. Z obývacího pokoje je dále umožněn vstup do místnosti s vnitřním bazénem. Z místnosti obývacího pokoje, vedlejšího pokoje a bazénu jsou umístěny výstupy velkými balkónovými dveřmi na případnou terasu při objektu ve směru na jih. Prostor obývacího pokoje je otevřeně propojen s místností kuchyně s jídelnou. Po výstupu do 2.NP je umístěna střední chodba z níž jsou umístěny vstupy do ostatních místností v 2.NP. Ostatními místnostmi se rozumí 5 pokojů, prostorná koupelna, WC a 2x šatna. Vstup do nevytápěného půdního prostoru (podkroví) je umožněn stahovacími schůdky zapuštěnými ve stropní konstrukci nad 2.NP. Osvětlení všech místností v

rodinném domě je řešeno okny v obvodových stěnách. Větrání všech místností je řešeno přirozeně tedy rovněž především okny. Zastřešení objektu rodinného domu je navrženo sedlovým krovem s polovalbami s taškovou střešní krytinou. Vytápění objektu je navrženo tepelným čerpadlem voda/vzduch umístěným v technické místnosti s podlahovými topnými teplovodními okruhy. V obývacím pokoji je navíc umístěno lokální topidlo na tuhá paliva – krb.

Půdorysný rozměr objektu je 14,65 x 16,4m se základy pod terén 1,4m. Výška stavby je 7,74m. Zastavěná plocha je 173 m² a podlahová plocha je 270,3 m².

Situace stavby:



Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „**Novostavba rodinného domu**“ se má nacházet na pozemcích p.č. st.459, 871/4 v obci Všešary v katastrálním území Všešary u Říčan ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 399 v obci Mnichovice v katastrálním území Mnichovice u Říčan.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „*Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.*“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného

v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

- adresát
- Obec Všeň
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 30.4.2025

Sejmuto dne: 16.5.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí