



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 118606/2025
Č.j.: 80899/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora
Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

Vážená paní
Mgr. Petra Kolajová
Čakov 10
256 01 Čakov

V Říčanech dne: 30.4.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti žadatele Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýčká 129, 165 00 Praha 6 v zastoupení Mgr. Petra Kolajová, Čakov 10, 256 01 Čakov:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby : Hospodářské zázemí k budově pod hrází čp. 7, Jevany objekt na p.č. 107/2 a 107/7 v k.ú. Jevany
Číslo projektu : -
Datum : 06/2024
Zpracovatel PD : Jakub Veleba, IČ: 707 22 021, Kozmice 59

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Hospodářské zázemí k budově pod hrází čp. 7, Jevany objekt na p.č. 107/2 a 107/7 v k.ú. Jevany je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:



Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon o vodách) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:

- 1) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- 2) Zasakováním srážkových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
- 3) Pro vybudovanou stavbu bude zpracován jednoduchý povodňový plán.
- 4) V záplavovém území nebude skladován přebytečný výkopový materiál ani jiný odplavitelný stavební materiál.
- 5) Z důvodu zamezení ohrožení jakosti vod bude veškerá technika zajištěna proti únikům pohonných hmot a provozních kapalin.
- 6) Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie.
- 7) Zástupce správce toku bude přizván ke všem jednáním týkajících se zájmů státního podniku Povodí Vltavy.
- 8) V přístřešku nebudou skladovány žádné závadné látky.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ust. § 14 odst. 2, souhlasí se záměrem za splnění těchto podmínek:

- 1) Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
- 2) Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
- 3) Předmětná stavba „Hospodářské zázemí k budově pod hrází čp. 7, Jevany objekt na p.č. 107/2 a 107/7 v k.ú. Jevany“ bude umístěna na pozemcích p.č. 107/2, 107/7 v obci Jevany v katastrálním území Jevany ve vzdálenosti minimálně 13,50 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 502/3 v obci Jevany v katastrálním území Jevany.

Odůvodnění

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel dne 3.4..2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru. Žádost obsahovala potřebné podklady a doklady.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba přístřešku pro drobnou zahradní a údržbářskou techniku a náradí na pozemcích p. č. 107/2 a 107/7 v k. ú. Jevany. Jedná se o objekt pravidelného obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou na dřevěné tesařské konstrukci o celkové zastavěné ploše 163 m².

Dešťové vody ze střechy budou vsakovány na nezastavěné, nezpevněné části pozemku p.č. 107/7 v k.ú. Jevany. Do objektu nebude přivedena voda ani zde nebude instalována kanalizace.

Navržený objekt se nachází v blízkosti záplavového území významného vodního toku Jevanského potoka IDVT 10100313 v ř. km 13,66, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Záplavové území bylo stanoveno v ř.km 0,000 - 13,700 KÚ Středočeského kraje pod č.j. 127756/105/OŽP-Bab dne 23. 2. 2006.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas dle § 17 odst.1 písm. a) zákona o vodách (podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry.
- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Záměr bude realizován na pozemku parc. č. 107/2 a 107/7 v k. ú. Jevany.

Vodoprávní úřad:

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace záměru, kterou vypracoval Jakub Veleba, IČ: 707 22 021, Kozmice 59
- Vyjádření správce vodního toku a stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. zn. PVL-9762/2025/240-Do ze dne 25.3.2025

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Orgán státní správy lesů:

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „Hospodářské zázemí k budově pod hrází čp. 7, Jevany objekt na p.č. 107/2 a 107/7 v k.ú. Jevany“ se má nacházet na pozemcích p.č. 107/2 a 107/7 v obci Jevany v katastrálním území Jevany ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 502/3 v obci Jevany v katastrálním území Jevany.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č.201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech a zákonem č. 20/1987 Sb., a souvisejících předpisů v platném znění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ