



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	-----
Č.ev.:	118605/2025	
Č.j.:	83153/2025- MURI/OŽP-1460	Zakra s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Litohlavská 95
Počet stejnopisů:	3	337 01 Rokycany
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 30.4.2025

Věc:

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti, kterou podali

pan Gronych Jan; nar: 19.7.1974 a paní Gronychová Martina; nar.: 5.5.1987

oba bytem: Údolí Raků č.ev. 7, 25101 Tehov

oba zastoupeni společností

Zakra s.r.o., IČO: 08064458 se sídlem: Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany
(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 234 v k. ú. Tehov u Říčan“

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. st.234, 1064/13 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:



Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
3. Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu, erozi a kontaminaci lesní půdy.
4. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. parkováním, kompostem, aj.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsáný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Popis záměru:

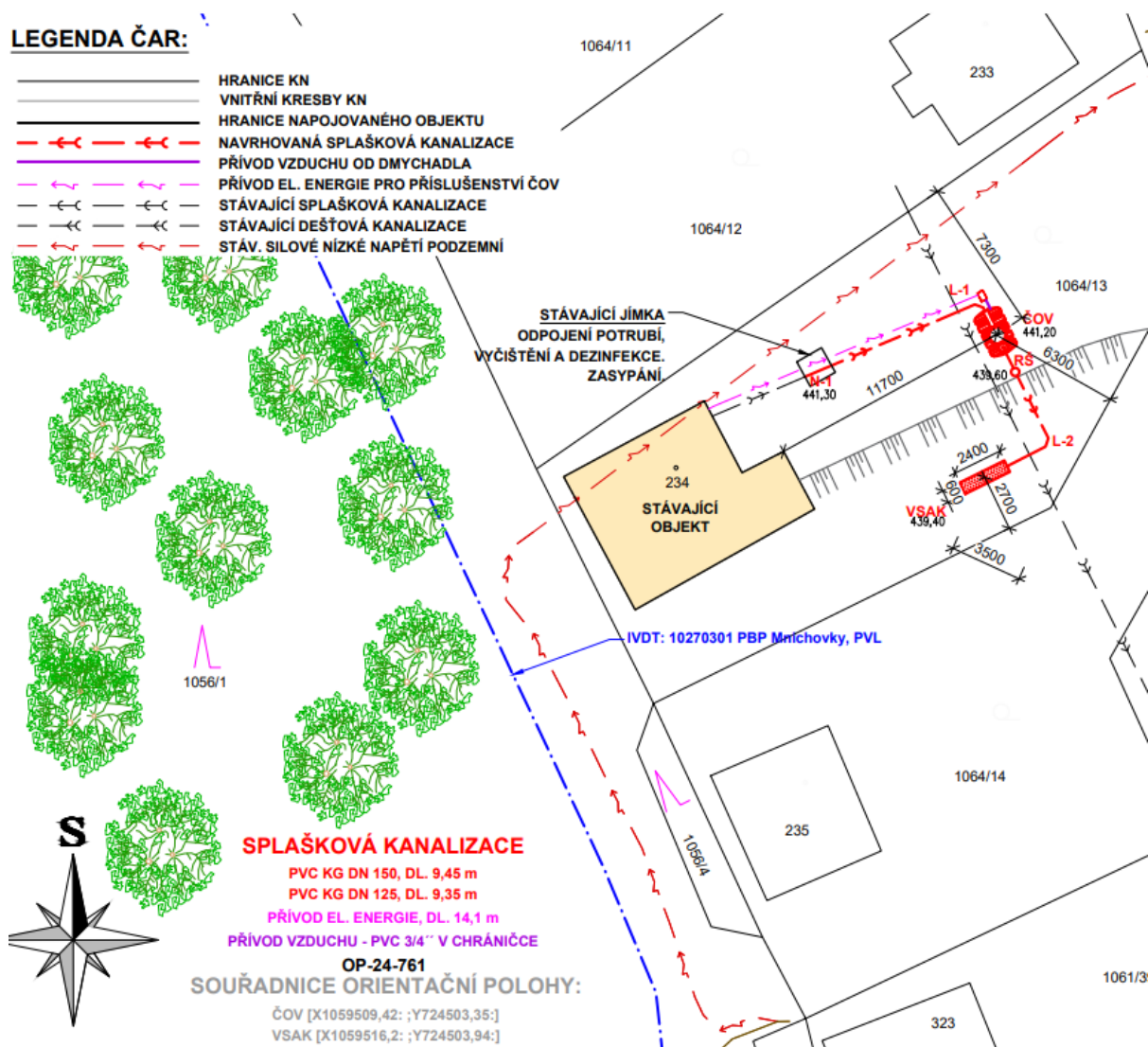
Stavba ČOV je navrhována pro stávající stavbu chaty s celoročním užíváním. Jedná se o stavbu novou, trvalou a bude sloužit k odkanalizování objektu. Trasa kanalizace bude začínat napojením na stávající část nátokového potrubí splaškové kanalizace. Z tohoto místa bude trasa vedena k ČOV. Odtud trasa bude vedená do spádové revizní šachty, kde bude probíhat odběr vzorků přečištěných vod. Šachta spádová bude sloužit pro vyrovnání velkých terénních rozdílů na trase splaškové kanalizace. Přečištěné vody budou potrubím svedeny až k místu vsakovací galerii, která bude sloužit pro účely vsakování.

Navrhovaný výrobek ČOV	SBRmad PRESTIGE
Dmychadlo	HP 60
Mikroprocesor (řídící jednotka)	MonoBLOC 1.10
Revizní šachta	plastová (kruhová) DN 425
Poklop k rev. šachtě	poklop plastový pochozí
Velikost vsakovacího objektu	1.2 x 0.6 x 0.42 m (retenční objem 0,66 m³) - 2 x Garantia Rainbloc Compact 300 l
Materiál a délka potrubí*	PVC KG DN 150 dl. 9,45 m a PVC KG DN 125 dl. 9,35 m
Návrhový počet EO	4

Situace stavby:

LEGENDA ČAR:

	HRANICE KN
	VNITŘNÍ KRESBY KN
	HRANICE NAPOJOVANÉHO OBJEKTU
	NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	PŘÍVOD VZDUCHU OD DMYCHADLA
	PŘÍVOD EL. ENERGIE PRO PŘÍSLUŠENSTVÍ ČOV
	STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	STÁV. SILOVÉ NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ



K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace OP-24-761, která je vypracována Ing. Ondřejem Žákem, č. ČKAIT - 0202441

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 234 v k. ú. Tehov u Říčan“ se má nacházet na pozemcích p.č. 171/32, 172 st.234, 1064/13 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 1056/1, 1056/4, 1056/5 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona *„Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“*

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

- adresát
- Obec Tehov
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 30.4.2025 Sejmuto dne: 16.5.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí