



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážený pan
Č.ev.:	111760/2025	
Č.j.:	78104/2025- MURI/OŽP-1460	Milan Ježek
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Hlavní 784
Počet stejnopisů:	3	735 43 Albrechtice
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 25.4.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti žadatele Milan Ježek, nar. 13.7.1985, Hlavní 784, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Domovní ČOV – parc.č. 279/2, 279/3, 270/4, 269/10 v kat. úz. Mokřany u Velkých Popovic
Číslo projektu :	-
Datum :	leden 2022
Zpracovatel PD :	Ježek atelier Architects s.r.o., Hlavní 784, 735 43 Albrechtice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr domovní čistírny odpadních vod je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný



za těchto podmínek:

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ust. § 14 odst. 2, souhlasí se záměrem za splnění těchto podmínek:

- 1) stavba bude umístěna dle předložené dokumentace ze dne 10.2021 zpracované Ježek atelier architects s. r. o.
- 2) stavbou nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu
- 3) stavební práce a doprava stavebních materiálů nebude řešena přes lesní pozemky
- 4) pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb
- 5) při realizaci stavby budou dodržována ustanovení § 11 a § 13 lesního zákona

Odůvodnění

Městský úřad V Říčanech, Odbor životního prostředí, obdržel dne 31.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k povolení záměru "domácí čistírny odpadních vod" na pozemcích parc.č. 279/2, 279/3, 270/4, 269/10 v obci Velké Popovice k.ú. Mokřany u Velkých Popovic ve vzdálenosti do 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 314/1 v obci Velké Popovice k.ú. Mokřany u Velkých Popovic.

Předmětem předložené PD, zpracovatel dokumentace Mgr. Milan Ježek, Ježek atelier architects, s. r. o., IČ 04304942, sídlem Hlavní 784, 735 43 Albrechtice, datum zpracování PD : 10/2021 je vybudování domovní biologické čistírny odpadních vod pro rodinný dům.

K žádosti byla doložena:

- Projektová dokumentace záměru. Zpracovatel dokumentace: Mgr. Milan Ježek, Ježek atelier architects, s. r. o., IČ 04304942, sídlem Hlavní 784, 735 43 Albrechtice, datum zpracování PD: 10/2021
- Stanovisko správce povodí
- Hydrogeologické posouzení

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a zákona o odpadech při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění stavby „domovní čistírny odpadních vod“ na pozemcích parc.č. 279/2, 279/3, 270/4, 269/10 v obci Velké Popovice k.ú. Mokřany u Velkých Popovic ve vzdálenosti do 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 314/1 v obci Velké Popovice k.ú. Mokřany u Velkých Popovic. Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

-závazné stanovisko – dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:
MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ