



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	111689/2025	
Č.j.:	72822/2025- MURI/OŽP-1460	PPU sol. s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Vyžlovská 2243/36
Počet stejnopisů:	3	100 00 Praha 10
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 25.4.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti žadatele Obec Dobřejovice, IČ: 00240141, Na Návisi 26, 251 01 Říčany v zastoupení PPU spol. s.r.o., IČ: 49613481, Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby : Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejovice, 1. etapa – parc.č. 11/2, 111/1, 153/2, 153/59, 153/60, 153/65, 153/66, 153/109, 153/110, 153/111, 567/1, 595/1, 595/10, 595/17, st.25/2, st.38/1 v kat. úz. Dobřejovice
Číslo projektu : 6873-0203
Datum : 03/2023
Zpracovatel PD : PPU spol. s.r.o., IČ: 49613481, Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejovice, 1. etapa,, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný



za těchto podmínek:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody **dle ust. § 56 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění** k udělení výjimky **ze zákazu** činností prováděných u památné dřeviny Dobřešovická linda (topol bílý) na parc.č. KN 153/65 kat. úz. Dobřešovice.

1. Přebytečný výkopek nebude uložen ani stavební mechanizace nebude odstavována v ochranném pásmu památné dřeviny.
2. Stavební úpravy zasahujícího do ochranného pásma požadujeme realizovat v rozsahu minimalizování výkopových prací, bez utužení povrchu k zajištění vsakování vody a ochrany kořenového systému památného topolu.

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel dne 23.3.2025 žádosti od PPU spol. s r.o., IČ: 49613481, Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 pro záměr „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřešovice, 1. etapa“, na pozemku parc.č. KN 153/65 v kat. úz. Dobřešovice.

K provedení stavebních prací úprav chodníku a veřejného osvětlení v ochranném pásmu památné dřeviny památné dřeviny u 1 exempláře památné dřeviny Dobřešovická linda (topol bílý) na parc.č. KN 153/65 kat. úz. Dobřešovice.

K návrhu byl odsouhlasen postup k provedení stavebních prací. Při projednání záměru bylo žadateli požadováno stavební úpravy realizovat v rozsahu minimalizování výkopových prací s propustným povrchem za účelem vsakování vody bez utužení povrchu k zajištění vsakování vody a k zajištění ochrany kořenového systému památného topolu. K záměru byla žadateli pod č. ev.90054/2025; č.j. 72822/2025-MURI/OŽP-1460 vydána výzva k vyznačení staveb či jiného mobiliáře zasahujícího do ochranného pásma památné dřeviny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Na základě podané žádosti bylo vydáno v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Dle předložení PD, zpracovatel dokumentace spol. PPU spol. s r.o., IČ: 49613481, zastoupení Ing. Tomášem Vejražkou bude stavba provedena, jako kompletní revitalizace veřejného prostranství v Obci Dobřešovice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších - předpisů platném znění

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka

vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ