



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:

/

Vážení

Č.ev.:

111917/2025

Č.j.:

76258/2025- MURI/OŽP-1460

Vodohospodářský atelier s.r.o.

Útvar MěÚ:

odbor životního prostředí

Růženec 54/634

Počet stejnopisů:

3

644 00 Brno

Vyřizuje:

Khollová Barbora

Telefon (linka):

249

E-mail:

barbora.khollova@ricany.cz

Způsob odeslání:

datová schránka

V Říčanech dne: 25.4.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti žadatele ČR-SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a Hl. m. Praha, pobočka Nymburk v zastoupení Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO: 27724905, Růženec 54, 644 00 Brno:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :

IPP2 v k.ú. Štíhlíce – parc.č. 1092 v kat. úz. Štíhlíce

Číslo projektu :

12/25

Datum :

04/25

Zpracovatel PD :

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO: 27724905, Růženec 54, 644 00 Brno

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „IPP 2 v k.ú. Štíhlíce,, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí



přípustný

za těchto podmínek:

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, **za těchto podmínek:**

I. Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody **dle ust. § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění** k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – les po posouzení zásahu do ekologicko-stabilizační funkce uděluje souhlas za těchto podmínek:

1. Přebytečný výkopek bude využit na modelaci terénu v místě stavby takovým způsobem a v takovém místě tak, aby nenarušoval žádnou složku životního prostředí.
2. Při vlastní realizaci prací bude minimalizován zásah do přechodových biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků).
3. Osetí zemních svahů bude provedeno květnatou směsí s vysokou druhovou druhovou diverzitou.

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel dne 28.3.2025 žádosti od žadatele ČR-SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a Hl. m. Praha, pobočka Nymburk v zastoupení Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO: 27724905, pro záměr „IPP 2 v k.ú. Štíhlíce“, na pozemku parc.č. KN 1092 v kat. úz. Štíhlíce.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Na základě podané žádosti bylo vydáno v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Dle předložení PD, zpracovatel dokumentace Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO: 27724905, bude stavba provedena na pozemku IPP2 v k.ú. Štíhlíce v rámci návrhu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v řešeném území. Lokalita leží v údolnici u jihozápadního okraje zastavěného území na ploše bez vegetace a je porostlá trvalým travním porostem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

-zájmy chráněné dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů platném znění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

AD.1

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí na základě obdržené žádosti podle § 4 odst. 2 zákona závazným stanoviskem posoudil předložený záměr, jeho vliv na přírodní prvek a do výrokové části závazného stanoviska stanovil konkrétní podmínky pro jeho realizaci.

Jedná se především o podporu biodiverzity v lokalitě v prostoru interakčního prvku údolnice, která je realizována v rámci komplexních sadových úprav. Bylo požadováno, aby výkopek byl využit na modelaci terénu v místě stavby. Při vlastním zemních prací je nezbytné minimalizovat zásah do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona obecná ochrana rostlin a živočichů, § 5a zákona ochrana volně žijících ptáků, které mohou vznikat přirozeným procesem v průběhu výstavby. Zemní práce budou provedeny kontinuálně bez významné prodlevy. Osetí zemních svahů bude provedeno květnatou směsí s vysokou druhovou druhovou diverzitou s předpokladem nízké intenzity sečení a ponecháním přirozenému vývoji.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu

Ing. Radek Smetánka

vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ