



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 109149/2025
Č.j.: 74802/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora
Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

Vážení
OBJECTUM s.r.o.
Ing. arch. Jana Schnappel Hamrová
Na Dionysce 1754
160 00 Praha 6

V Říčanech dne: 23.4.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti, kterou podal pan

**Mičkal Jan; nar.: 18.1.1984 bytem: Havírna č.ev. 4139, 28163 Černé Voděrady
zastoupen paní**

**Ing. arch. Janou Schnappel Hamrovou, ČKA04315 ze společnosti OBJECTUM s.r.o.,
IČ: 04143116 se sídlem: Na Dionysce 1754, 160 00 Praha 6
(dále jen "žadatel")**

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„Rekonstrukce RD Havírna – rekonstrukce rekreačního objektu včetně čistírny odpadních vod“
(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. st.574, 911/4, 905/7, 1247/1 v obci Černé Voděrady v katastrálním území Černé Voděrady.



Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, ložiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
3. Předmětná stavba „Rekonstrukce RD Havírna – rekonstrukce rekreačního objektu“ bude umístěna na pozemku p.č. st.574 v obci Černé Voděradky v katastrálním území Černé Voděradky ve vzdálenosti minimálně 11,80 metrů (stávající vzdálenost) od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 917/11 v obci Černé Voděradky v katastrálním území Černé Voděradky a ve vzdálenosti minimálně 27,20 metrů (stávající vzdálenost) od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 285/1 v obci Zvánovice v katastrálním území Zvánovice.
4. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. oplocení, vedením potrubí z ČOV, kompostem, aj.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsáný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci objektu, jehož zastavěná plocha a výška stavby zůstanou nezměněny. Stavba je rozdělena na přízemí, podkroví a suterén. Suterén se vzhledem ke klesajícímu terénu objeví v rovině terénu na jihovýchodní fasádě. Objekt má šikmou střechu. Rekonstrukce zahrnuje posílení statiky, zlepšení tepelné izolace, výměnu stropů, posílení střechy a změnu schodiště. Všechny tyto změny přispějí k vyšší energetické účinnosti a stabilitě stavby. Objekt je založen na betonových základových pasech. Pod nově navrhovanými nosnými stěnami. V suterénu bude nutné provést nové základové konstrukce. Stávající vnější zdi z cihel budou zatepleny dle tepelných výpočtů. Nové zdi budou postaveny z bloků Porotherm. Stávající Hurdis stropy budou vybourány a nahrazeny ocelovými stropnicemi. Podle statického návrhu budou na stropnice uloženy trapézové plechy s následnou nabetonávkou nad horní vlnou plechů. Konstrukce stávající střechy bude staticky posílena a bude navržena nová skladba střechy, která bude splňovat tepelně izolační požadavky na budovu. Mezi jednotlivými podlažími bude navrženo nové železobetonové deskové schodiště. Objekt bude nově vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch voda. Na pozemku je stávající studna pro zajištění objektu

Obestavěný prostor je 796,67 m³. Zastavěná plocha je 85,83 m². Podlahová plocha je 174,91 m².

- Projektová dokumentace z data 13.3.2025, která je vypracována Ing. arch. Janou Schnappel Hamrovou, ČKA04315, OBJECTUM s.r.o., IČ: 04143116, Na Dionysce 1754, 16000 Praha 6

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „Rekonstrukce RD Havírna – rekonstrukce rekreačního objektu“ se má nacházet na pozemcích p.č. p.č. st.574, 911/4 v obci Černé Voděradky v katastrálním území Černé Voděradky ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č.917/11 v obci Černé Voděradky v katastrálním území Černé Voděradky a pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č.285/1 v obci Zvánovice v katastrálním území Zvánovice.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Zuzana Koubková):

Městský úřad Říčany, územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává, proto nepodléhá koordinaci s JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

- adresát
- Obec Černé Voděrady
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.4.2025

Sejmuto dne: 9.5.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí