



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	109124/2025	
Č.j.:	76707/2025- MURI/OŽP-1460	Studnařství Štecher, s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Husovo náměstí 15
Počet stejnopisů:	3	584 01 Ledeč nad Sázavou
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 23.4.2025

Věc:

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti, kterou podal pan

**Mgr. Robert Porkert; nar.: 20.3.1965 bytem: Mrchojedy 8, 285 06 Samopše
zastoupen společností**

**Studnařství Štecher s.r.o., IČO: 06695868 se sídlem: Husovo náměstí 15, 58401 Ledeč nad Sázavou
(dále jen "žadatel")**

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„Studna na p.č. 156/17 v k.ú. Hradec u Stříbrné Skalice“

(dále jen "záměr") na pozemku p.č. 156/17 v obci Stříbrná Skalice v katastrálním území Hradec u Stříbrné Skalice.



Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

1. Okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části lesního porostu.
3. Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability porostu a erozi půdy.
4. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa např. oplocením, kompostem, aj.
5. Nedojde k porušení ust. § 13 odst. 1 lesního zákona (Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.)

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

1. Přebytkový výkopek bude odvezen na schválené úložiště takovým způsobem a v takovém místě tak, aby nenarušoval žádnou složku životního prostředí.
2. Při vlastní realizaci prací bude minimalizován zásah do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků).

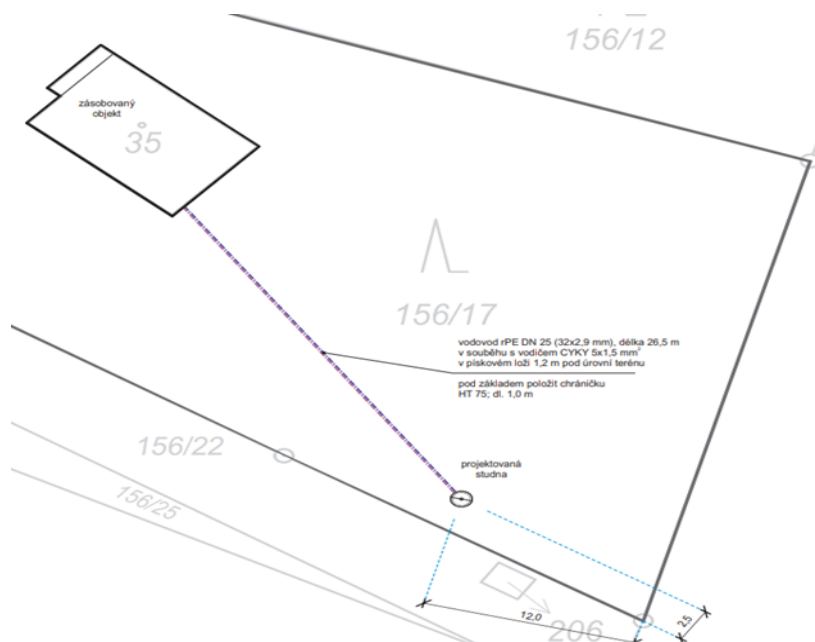
Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsany v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Situace stavby:



Popis záměru:

Projektovaná studna bude sloužit jako zdroj podzemní vody pro stávající RD a k zálivce zahrady. Dotčený pozemek s budoucí studnou se nachází v povodí Jevanského potoka (id toku: 128260000100; č.h.p. IV. řádu: 1-09-03-1100-0-00). V objektu je uvažováno s pobytem celkem 4 osoby a plochou zahrady k intenzivní zálivce 800 m². Dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., je potřeba vody 35 m³/osobu a rok (96 l/osobu a den) pro byty s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku). Na zálivku zahrad osázených zeleninou nebo okrasnými rostlinami je dle výše uvedené vyhlášky potřeba vody 16 m³/rok na 100 m². Uvažováno je s 365,25 dny s odběrem vody v roce.

Podle výpočtu je tedy potřeba vody pro uvažovaný záměr 734,4 l/den (268,3 m³/rok), se sezónními maximy odběru okolo 1500 l/den. Požadovaná minimální vydatnost studny je s ohledem na technické podmínky čerpání 1,5 m³/den, což je v přepočtu 0,0174 l/s.

▪ Jímací vrt

Na předmětném pozemku byl dne 12. 3. 2025 proveden jímací vrt (vrtaná studna) s následujícími technickými a hydrogeologickými parametry:

Metoda vrtání: rotačně-příklepová s pneumatickým výplachem

Vrtný průměr: 220 mm do konečné hloubky vrtu; a 254 mm do hl. 3,0 m p.t.

Hloubka: 37 m p.t.

Výstroj: PVC 160/152 mm s atestem na pitnou vodu do konečné hloubky vrtu; Fe 235 mm do hl. 3,0 m p.t. (odtěženo)

Perforace: 17,0 - 33,0 m p.t.

Obsyp: 15,0 - 37,0 obsyp praný kačírek 4/8 mm, p.t.

Tloušťka obsypu je zvolena podle ČSN 75 5115 k soudržným horninám.

Těsnění: cement do hl. 15,0 m p.t. Souřadnice JTSK: Y = 715919; X = 1065382

▪ Manipulační šachta

Zhlaví vrtu bude umístěno ve skružové manipulační šachtě o průměru 1000/800/500 mm. Skružení bude vyvedeno 500 mm nad úroveň terénu a uzavřeno betonovým půlkruhovým poklopem (tl. 100 mm) tak, aby nedocházelo k pronikání srážkových vod do šachty. Z vnější strany bude plášť zajišťován na tl. 0,3 m proti vnikání povrchové vody do studny. Prostor okolo šachty do vzdálenosti 0,5 m bude vyspádován ve směru od studny tak, aby nedocházelo k retenci srážkových vod v okolí skruží.

▪ Čerpání vody

Studna bude osazena ponorným čerpadlem v plném úseku výstroje a výtlačným potrubím bude voda přivedena do rodinného domu a odtud bude rozvedena do míst potřeby. Délka vodovodu v souběhu s vodičem (mimo objekt) je 26,5 m. Připojení na elektrickou energii bude provedeno z domovního rozvaděče za proudovým chráničem. Ovládání ponorného čerpadla ve vrtu bude pomocí hladinových spínacích elektrod. V manipulační šachtě bude osazena instalační krabice ve vodotěsném provedení pro přechod přívodního kabelu na kabel od čerpadla (součást dodávky čerpadla) a krabice elektrodového zařízení pro snímání hladin. Připojení ponorného čerpadla bude kabelem CYKY 3Cx2,5 na doplněný jistič 10 A, charakteristika C a stykač 16 A ovládaný elektrodovým hladinovým snímačem a tlakovým spínačem. Připojení elektrodového snímače bude provedeno kabelem CYKY 5Cx2,5 na doplněný jistič charakteristika B. Uvnitř vrtu bude k napájení čerpadla a hladinových spínačů použit kabel H07BB-F3(5)G2,5 s atestem na pitnou vodu. (podle typu čerpadla a hladinových spínačů). Prostupy armatur pláštěm studny budou utěsněny proti prosakování povrchové a mělce podpovrchové vody.

K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 14.3.2025, která je vypracována společností Glaukos s.r.o., IČO: 26070103, Koželužská 172, 390 01 Tábor

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ust. § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny dle ust. § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – les při posouzení zásahu a jejího vlivu na ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku – les na zájmy chráněné tímto zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek,

stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém včetně biologické složky (ochrana volně žijících živočichů, volně žijících ptáků) na úseku životního prostředí.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „Studna na p.č. 156/17 v k.ú. Hradec u Stříbrné Skalice“ se má nacházet na pozemku určeném k plnění funkcí lesa p.č. 156/17 v obci Stříbrná Skalice v k.ú. Hradec u Stříbrné Skalice a ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 156/17, 156/1, 156/12 v obci Stříbrná Skalice v k.ú. Hradec u Stříbrné Skalice.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).
- závazné stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – les.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci

odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

- adresát
- Obec Stříbrná Skalice
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.4.2025

Sejmuto dne: 9.5.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí