



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 109109/2025
Č.j.: 47250/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážený pan

Ing. Pavel Procházka
Klentnice 139
692 01 Klentnice

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 23.4.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad V Říčanech, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

v y d á v á

na základě žádosti ze dne 31.3.2025 a jejího doplnění ze dne 6.4.2025, žadateli – pan Ing. arch. Petr Řehořka (datum narození 6.12.1966), bytem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice v zastoupení panem Ing. Pavlem Procházkou (datum narození 29.8.1950), Klentnice 139, 692 01 Klentnice, pro záměr **“Prodloužení veřejného chodníku – ulice Struhařovská”** na pozemcích parc.č. 919/1 a 1720 k.ú. Mnichovice u Říčan, zpracovatel projektové dokumentace pan Ing. Pavel Procházka (datum narození 29.8.1950), Klentnice 139, 692 01 Klentnice, ČKAIT 1002067, datum zpracování PD: 11/2024, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr “Prodloužení veřejného chodníku – ulice Struhařovská” je z hlediska vlivů na všechny
dotčené složky životního prostředí přípustný,**



za těchto podmínek:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.), ust. §8 odst. 1 zákona a ust. §9 zákona:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení:

- souvislého porostu dřevin *Sambucus nigra*, *Rosa canina*, *Betula pendula*, *Alnus* (černý bez, šípek, bříza bělokorá, olše) o výměře 312m² na pozemku parc.č. 919/1 k.ú. Mnichovice u Říčan, za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, a to nejlépe v termínu vegetačního klidu, případně v co nejkratší době před započítím stavebních prací.
2. Kácení bude provedeno tak, aby byl minimalizován zásah do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona (obecná ochrana živočichů), § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků).

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 2ex. *Prunus subhirtella* “Autumnalis Rosea”, 2ex. *Tilia cordata* “Greenspire”, 1ex. *Acer campestre* “Elsrijk”, 1ex. *Tilia cordata* a 2ex. *Prunus avium* “Plena” na pozemku parc.č. 919/1 k.ú. Mnichovice u Říčan s velikostí obvodu kmene min. 12/14cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v termínu kolaudace stavby.
2. K výsadbě bude použitý kvalitní sadbový materiál.
3. Stromy budou kotveny, opatřeny ochranou proti okusu, korní spále, ochranou kořenových náběhů a závlahovými vaky.
4. Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění pěstebních řezů, v zajištění závlivky pomocí závlahových vaků a v opravách kotvení.

Odůvodnění:

Městský úřad V Říčanech, Odbor životního prostředí, obdržel dne 21.2.2025 pod č.ev.: 50551 žádost pana Ing. arch. Petra Řehořky (datum narození 6.12.1966), bytem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice v zastoupení panem Ing. Pavlem Procházkou (datum narození 29.8.1950), Klentnice 139, 692 01 Klentnice, o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr “Prodloužení veřejného chodníku – ulice Struhařovská” na pozemku parc.č. 919/1 a 1720 k.ú. Mnichovice u Říčan.

S ohledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny náležitosti pro posouzení záměru, byl žadatel vyzván dne 11.3.2025 pod č.j: 47250/2025-MURI/OŽP-1460 k jejímu doplnění ve lhůtě do 45 dní. Doplnění žádosti obdržel MěÚ v Říčanech, orgán ochrany přírody a krajiny dne 6.4.2025.

Dle předložené PD zpracovatel - pan Ing. Pavel Procházka (datum narození 29.8.1950), Klentnice 139, 692 01 Klentnice, ČKAIT 1002067, se stavba nachází v obci Mnichovice ve Struhařovské ulici. Stavba chodníku a veřejného osvětlení bude umístěna ve stávajícím zeleném pásu na pozemku 1720 a 919/1. Jedná se novou komunikaci pro pěší – chodník, který navazuje na stávající chodník a autobusovou zastávku v ulici Struhařovská. Chodník bude umístěn podél komunikace II/508 ve stávajícím zeleném

pásu. Chodník bude vyvýšený oproti komunikaci o 100 mm. Povrch chodníku bude tvořit betonová dlažba. Ve směru od komunikace bude chodník oddělen (ukončen) silničním betonovým obrubníkem ABO 2-15 (150/250/1000) a od zeleně směrem k soukromým pozemkům bude chodník oddělen (ukončen) parkovým obrubníkem ABO 17-10 (50/200/1000).

Předmětem projektové dokumentace je mimo jiné odvedení srážkových vod z části komunikace podél nově zřizovaného chodníku a tohoto chodníku.

Současně s návrhem nového chodníku bylo řešeno odvádění srážkových vod z veřejné komunikace. Bylo zvoleno kombinované řešení spočívající v tom, že v délce staničení 0,00 až 254,5 bude nový chodník odsunut o 1,0 m od okraje komunikace a bude zachován původní zelený rigol, to je bude zachován stávající stav odvodnění komunikace. V délce staničení 254,5 až 345,8 budou srážkové vody z veřejné komunikace svedeny novým vtokovým objektem, horskou vpustí s lapačem splavenin, do dešťové kanalizace v areálu RD na pozemku 919/1, která odvádí srážkové vody z areálové komunikace do vsakovacího objektu vybudovaného pro potřeby areálu RD. Tento objekt má dostatečnou akumulační rezervu a bezpečně zachytí vody srážek intenzity 50 mm /30'. Kombinované řešení je technicky jednoduché, dostatečně zabezpečuje město Mnichovice před povodní povrchových vod z veřejné komunikace a je také přírodě přívětivé. V místě, kde se chodník přimyká k vozovce budou nové silniční obrubníky osazeny cca 20 cm od kraje vozovky, osazení obrubníků bude provedeno do betonového lože s boční opěrou. K osazeným obrubníkům bude doplněna konstrukce vozovky v normovém souvrství. Podél chodníku bude zhotoveno nové veřejné osvětlení, které bude sloužit pouze pro osvětlení chodníku. Patky stožárů VO musí být založeny do nezamrzné hloubky do rostlého terénu.

K žádosti byla doložena:

- Projektová dokumentace záměru. Zpracovatel dokumentace: společnost BLACKBACK s.r.o. (IČO: 24763071), Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9, odpovědný projektant – Ing. arch. Petr Schwarzbeck, ČKA 03452, Autorizovaný architekt, datum zpracování PD: 1/2025, číslo zakázky: 240907
- Plná moc k zastupování
- Dodatek – kácení dřevin rostoucích mimo, náhradní výsadba

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sdělil, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává, bude k záměru vydáno pouze jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Předložený záměr je v kolizi se souvislým porostem dřevin o výměře 312m² rostoucí na pozemku parc.č. 919/1 k.ú. Mnichovice u Říčan.

Pozemek parc.č. 919/2 k.ú. Mnichovice u Říčan je dle aktuálního výpisu z KN vedený jako ostatní plocha/jiná plocha a je ve vlastnictví pana Ing. arch. Petra Řehořky (datum narození 6.12.1966), bytem, Branky 291/16, 664 49 Ostopovice.

Konkrétně se jedná o souvislý porost dřevin s výměrou 312m², který je tvořená bezem černým, šípem a mladými jedinci břízy a olše.

Správní orgán zohlednil všechny okolnosti ve věci vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, zohlednil i důvod kácení porostu dřevin, kterým je stavba chodníku zajišťujícího bezpečnost obyvatel.

Přihlédl zejména k funkční a estetické hodnotě dřevin, které s ohledem k sukcesnímu vývoji porostu není příliš vysoká.

Správní orgán náhradní výsadbu stanovil na základě doplnění žádosti a i s přihlédnutím k funkční a estetickou hodnotě kácených dřevin.

Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc.č. 919/1 k.ú. Mnichovice u Říčan a to nejpozději v termínu kolaudace stavby.

K výsadbě bude použitý kvalitní sadbový materiál s obvodem kmene min. 12/14cm. Stromy budou kotveny, opatřeny ochranou proti okusu, korní spále, ochranou kořenových náběhů a závlahovými vaky.

Současně příslušný orgán uložil povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v zajištění závlivky a v opravách kotvení.

Na základě všech výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. §8 odst. 1 zákona a náhradní výsadbu dle ust. §9 zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v

následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.4.2025

Sejmuto dne : 9.5.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí